



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 278.000,-
ref. A202li

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | A202li | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 278.000,- | EPC | 379 kWh/m² |
| Adres | 8370 Blankenberge | EPC code | 20211213-0002505158-RES-1 |
| Bouwjaar | 1967 | Kadastraal inkomen | € 634 |
| Renovatiejaar | 2024 | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Gerenvoerd | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Opbrengsteigendom | 1967 | Gerenvoerd |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 55 m² | 120 m² | - |

OMSCHRIJVING

Instapklare en gerenoveerde woning met 3 slpks en STADSTERRAS op interessante ligging te Blankenberge!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - LICHTRIJKE, ruime living - NIEUWE OPEN keuken (o.a. met fornuis, dampkap, spoelbak en vaatwasmachine) - koele berging - afzonderlijk gastentoilet - stadsterras.

Eerste verdieping:

Nachthal - NIEUWE badkamer (o.a. met nieuw lavabomeubel, toilet, ligbad met geïntegreerde douche) - 2 RUIME slaapkamers.

Tweede verdieping:

Nachthal - RUIME 3de slaapkamer met INBOUWKAST - berging.


Opmerkingen:

- PERFECT INSTAPKLAAR!
- Elektriciteit GOEDGEKEURD!
- NIEUWE DUBBELE beglazing (PVC)!
- NIEUWE CV-installatie op aardgas (°2024).
- Centrale ligging!
- Het epc werd opgemaakt voor de renovatie!

INSTAPKLARE woning met alle COMFORT op wandelafstand van de Zeedijk! Ideaal voor STARTERS, INVESTEERDERS of als VAKANTIEWONING! Contacteer ons snel voor een bezoek ter plaatse op **050/70.01.02** of via **info@centro.be**!

DETAILS

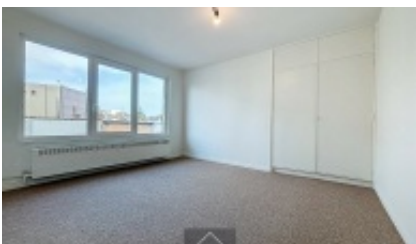
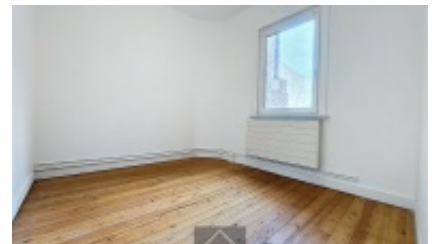
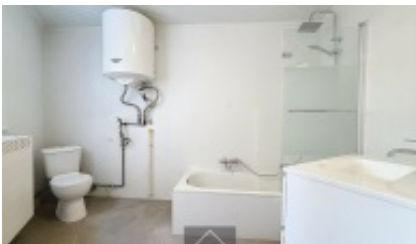
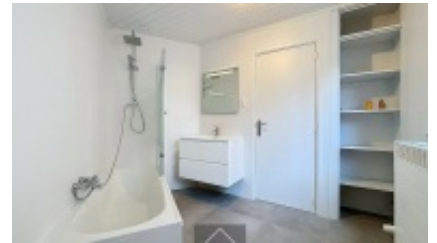
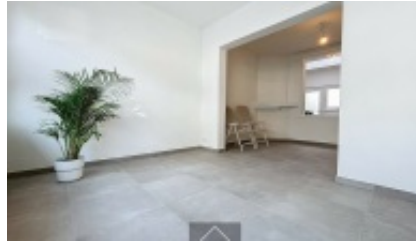
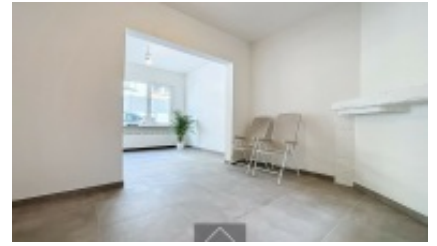
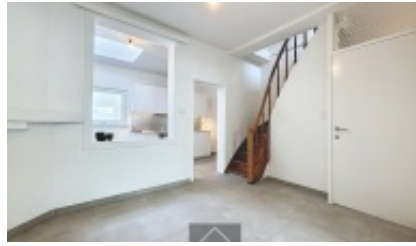
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

GSM +32492971840

Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
