



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (254M²) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT EN 2
PRIVATE PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR.



8800 ROESELARE
Abraham Hansstraat 10/7

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0235-7

ALGEMEEN

Referentie	P0235-7	Beschikbaarheid	01-10-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Abraham Hansstraat 10/7, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2017	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2017	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
279 m²	254 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 254m² (12,0 m x 21,15 m)
2 parkeerplaatsen ± 25m²

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning (geen palen) - bevloering in gewapende en gepolierde beton - wanden in gladde cellenbeton - vrije hoogte: 5,90m - geïsoleerde elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m) met afzonderlijke toegangsdeur (aluminium) - geïsoleerd plat dak met centrale lichtstraat en rookluik.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht) - stads -en regenwater - aardgas - telefonie (Telenet) - riolering+toilet - laadpaal op de site.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag, werkplaats; gelegen in een zone voor KMO's en ambachtelijke bedrijven.

LIGGING:


Op 500m van de ringweg van Roeselare (N36). Op 2,5km van de Meensesteenweg en Diksmuidsesteenweg. Op 6km van de E403 (Brugge-Kortrijk).
Toegankelijk voor groot vrachtverkeer!

*Opmerkingen:

- Huurprijs is exclusief 21% btw (100% recupereerbaar voor btw-plichtige).
- De onroerende voorheffing volgens aanslagbiljet valt ten laste van de huurder. Voorschot €75/m.
- Onze referentie: **P0235-7** op www.centro.be

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!