



GROOT INSTAPKLAAR MAGAZIJN TE HUUR AAN UITERST SCHERPE PRIJS!!!



**8840 WESTROZEBEKE**  
Provinciebaan 44

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0312

## ALGEMEEN

|                |                                     |                        |            |
|----------------|-------------------------------------|------------------------|------------|
| Referentie     | P0312                               | Beschikbaarheid        | 01-08-2024 |
| Prijs          | prijs op aanvraag                   | EPC                    | /          |
| Adres          | Provinciebaan 44, 8840 Westrozebeke | EPC code               | /          |
| Bouwjaar       | /                                   | Kadastraal inkomen     | /          |
| Renovatiejaar  | -                                   | Onroerende voorheffing | /          |
| Algemene staat | Instapklaar                         |                        |            |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |                          |                    |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| TYPE                     | BOUWJAAR                 | ALGEMENE STAAT     |
| <b>Magazijn</b>          | -                        | <b>Instapklaar</b> |
| GRONDOPP.                | BEWOONBARE OPP.          | HUURPRIJS/MAAND    |
| <b>600 m<sup>2</sup></b> | <b>600 m<sup>2</sup></b> | -                  |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 600m<sup>2</sup>

Parkeerplaatsen: 3 privaat + gemeenschappelijke

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte (b: 44m x d: 13,50m) met elektrische sectionaalpoort - bureel en toilet.

### AFWERKING:

Volledige overspanning, gepolierde betonvloer, wanden in cellenbetonpanelen, plat dak met lichtstraten, 1 elektrische sectionaalpoort (h: 3,50m x b: 4,75m) met geïntegreerde loopdeur, H: 3,70m (vrije hoogte onder dakbalken 3,05m), afwatering, TL-verlichting.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht) 3x380V+N, stadswater, warmteblazer op mazout, telefonie en internet.

### LIGGING:


- Goed gelegen, centraal in West-Vlaanderen tussen Sleihage en Westrozebeke.
- Zéér vlot bereikbaar op 6 km van de Ring rond Roeselare.

### \* Bijzonderheden:

- Beschikbaar 01/08/2024
- Huurprijs incl. grondlasten en verbruik E+W, excl. btw
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be):

## DETAILS

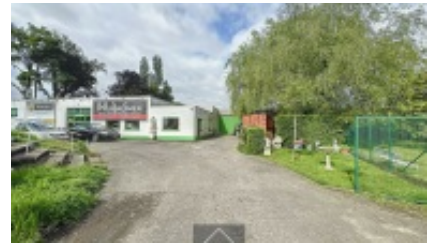
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |                  |
|---|------------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja               |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Agrarisch gebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP?                                  | Nee              |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee              |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee              |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee              |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee              |

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens  
GSM +320490119111  
Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**  
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!