



8820 TORHOUT
Aartrijkestraat 5

€ 595,- / MAAND
ref. 00089

ALGEMEEN

Referentie	O0089	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 595,- / maand	EPC	/
Adres	Aartrijkestraat 5, 8820 Torhout	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelsgelijklvloers	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
100 m²	-	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Mooie lichte winkelruimte met pashokjes - 3 afzonderlijke ruimten - keuken - toilet.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, internet (telenet) en telefonie, stadswater, riolering, verwarming.

LIGGING:

Gelegen op 200m van centrum Torhout en 400m van ziekenhuis en station Torhout.


*Opmerkingen:

- Commerciële ligging in Torhout.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (forfait van 1 maand huur per jaar)
- Onze referentie op www.centro.be: **00089** of contacteer ons via **050/70.01.02** voor meer info.

- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)**

DETAILS

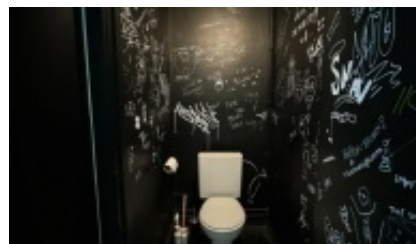
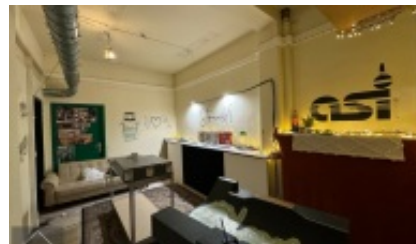
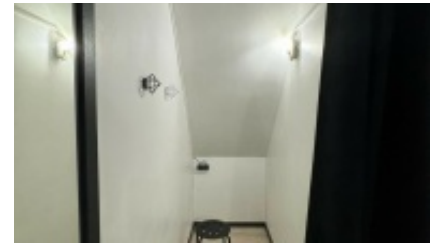
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
