



**8800 ROESELARE**  
adres op aanvraag

**€ 149.000,-**  
ref. A1853a

## ALGEMEEN

Referentie	A1853a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 149.000,-	EPC	/
Adres	8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	2023	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Bouwgrond</b>	<b>2023</b>	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>429 m<sup>2</sup></b>	-	-

## OMSCHRIJVING

Interessant ZUIDgericht gelegen bouwgrond te Roeselare zonder bouwverplichting!


### Bijzonderheden:

- Goeie oriëntatie: ZUID!
- Aardgas, elektriciteit en stadswater aanwezig in de straat.
- Oppervlakte: 429m<sup>2</sup>.
- Geen verplichting van aannemers.
- Momenteel een garagebox aanwezig op het perceel.
- Tevens zeer interessant als BELEGGING (Waardevast)!

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info: 051/817.817 - info@centro.be !

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
WOOHVASTGOED

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---