



NB MAGAZIJN / OPSLAGRUIMTE (410M²) MET VOLLEDIGE OVERSPANNING EN HOGE SECTIONAALPOORT TE HUUR OP AMBACHTELIJKE ZONE TE MALDEGEM (VLAKBIJ BRUGGE EN KNOKKE-HEIST).



9990 MALDEGEM
Steenhouwerslaan 1/14

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0447

ALGEMEEN

Referentie	P0447	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Steenhouwerslaan 1/14, 9990 Maldegem	EPC code	/
Bouwjaar	2020	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2020	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
460 m²	410 m²	-

OMSCHRIJVING

Nieuw magazijn te huur met 4 private parkeerplaatsen voor de deur!

AFWERKING:

Stalen constructie met volledige overspanning (geen palen), gevelwanden in geïsoleerde betonpanelen, scheidingswanden in betonpanelen, gepolierde betonvloer, geïsoleerd plat dak met ingewerkte lichtkoepel, 1 geïsoleerde sectionaalpoort (h: 4,4m; b: 4m) met afzonderlijke loopdeur.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stads- en regenwater (inclusief regenpomp en uitgietsbak met kraan), elektriciteit (drijfkracht), aardgas, internet, riolering.

LIGGING:


- Op enkele honderden meters van N44 (Aalter-Maldegem)
- N9 (baan Gent-Brugge)
- N49 (Zelzate-Knokke)
- Op enkele kilometers van autosnelweg E40.

*Bijzonderheden:

- Onmiddellijk beschikbaar.
- Prijs excl. BTW (21%)
- Prijs is excl. onroerende voorheffing (ten laste van de huurder, volgens aanslagbiljet) en klein aandeel gemene kosten.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0447** of contacteer ons via **050/70.01.02**.

DETAILS

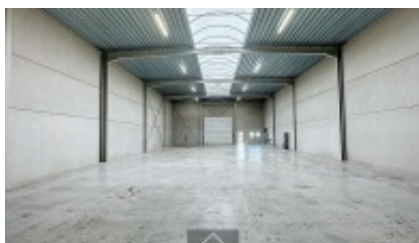
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
