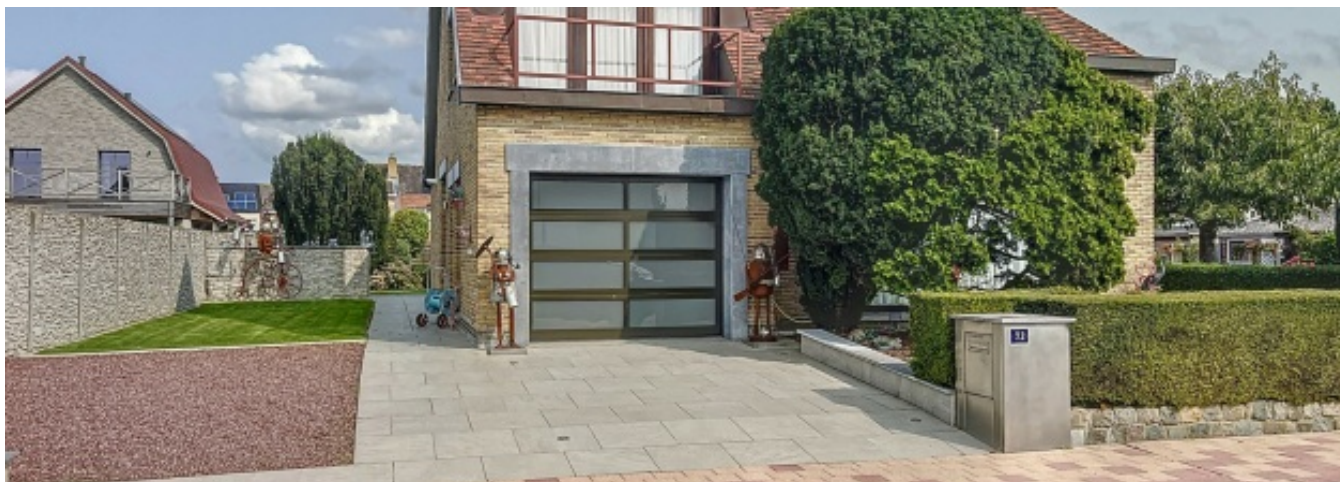




MOOI GELEGEN VILLA TE UITKERKE MET 3 SLPKS, GARAGE ÉN DUBBELE OPRIT!



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 599.000,-**  
ref. A1897a

## ALGEMEEN

Referentie	A1897a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 599.000,-	EPC	251 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20230913-0002988000-RES-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2015	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>630 m<sup>2</sup></b>	<b>250 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Mooie VILLA met degelijke afwerking op aangename ligging te Uitkerke (Blankenberge)!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living (met gascassette) - ruime eetplaats - volledig ingerichte keuken (o.a. met fornuis, dampkap, oven, microgolfoven, frigo, diepvries en vaatwasmachine) - bijkeuken - orangerie - afzonderlijk gastentoilet - garage (met automatische poort) - DUBBELE oprit - volledig aangelegde tuin met zonneterras én tuinhuis.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - ruime badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet, douche én ligbad) - 3 RUIME slaapkamers (waarvan 2 met inbouwkasten).

#### Tweede verdieping:

Ruime zolder.


#### Opmerkingen:

- GOEIE ENERGIESCORE: 251 kWh/m2!
- RUIME bewoonbare opp.: 250m2!
- Airco aanwezig.
- Degelijke afwerking: Natuursteen, koperen dakgoten...
- Regenwaterput (6.000l) aanwezig.
- Recente cv-installatie op aardgas.
- Recente keuken.
- Overal LEDverlichting!
- 12 ZONNEPANELEN aanwezig!
- Gescheiden rioleringstelsel.
- Recente ramen (Aluminium).

INTERESSANTE woning met zeer veel LICHTINVAL, op fietsafstand van alle faciliteiten! Wenst u een bezoek ter plaatse? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---