

8300 KNOKKE
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0165

ALGEMEEN

Referentie	L0165	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8300 Knokke	EPC code	20240327-00031780044-KNR
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
250 m²	333 m²	-

OMSCHRIJVING

Zeer INTERESSANT gelegen horecazaak op TOPligging (AAA-ligging) langs de Zeedijk te Knokke!

INDELING:

Gelijkvloers:

Volledig ingerichte gezellige horecaruimte (met tafels en stoelen, ingerichte bar, inclusief frigo's en tapinstallatie) - ruime keuken (o.a. met koelcel en diepvries) - afzonderlijke zij-ingang voor leveranciers - RUIM overdekt TERRAS - TERRAS op de ZEEDIJK!

Kelderverdieping:

Afzonderlijke dames- en herentoiletten - wijnkelder - koelcel - voorraadruimte - wasplaats - technische ruimte.


Opmerkingen:

- HOEKligging (Grote visibiliteit)!
- Vrij van brouwer.
- Onmiddellijk beschikbaar.
- Mogelijkheid om het overdekt terras nog uit te breiden.
- Geen overnameprijs.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info en/of een bezoek ter plaatse: 0491/740.336 - info@centro.be.

DETAILS

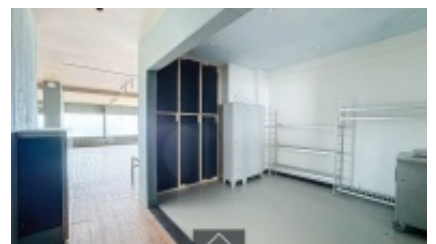
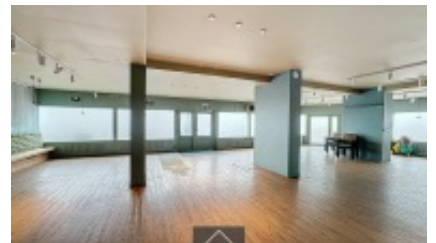
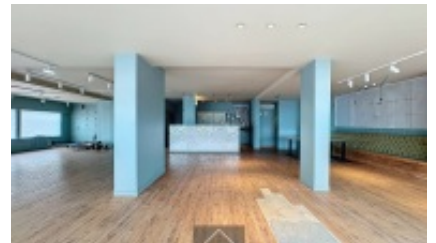
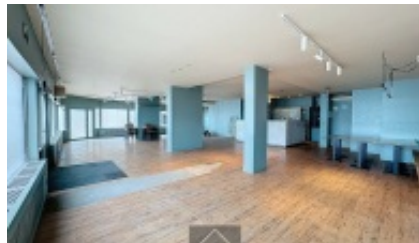
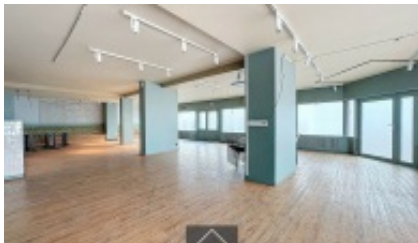
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
