



LICHTRIJKE NB HANDELS-KANTOOR OF PRAKTIJKRUIMTE ( $\pm 185 \text{ M}^2$ ) MET RUIE  
PARKEERGELEGENHEID. AAN STATION VAN ROESELARE EN OP 3KM VAN  
AUTOSNELWEG E403 (BRUGGE-KORTRIJK)!



**8800 ROESELARE**  
Jules Lagaelaan 12

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0682-8

## ALGEMEEN

Referentie	Q0682-8	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Jules Lagaelaan 12, 8800 Roeselare	EPC code	startverklaring
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwe staat		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Nieuwe staat</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>183.16 m<sup>2</sup></b>	<b>183.16 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Eén open ruimte met grote glaspartijen, gelijmd cellenbeton, betonnen gewelven, gemetste façadesteen aan de buitengevels met plint in blauwsteen.

Mooie vrije hoogte: voldoende voor vals plafond!

Er zijn nog **bovengrondse parkeerplaatsen en gesloten garageboxen** beschikbaar in het complex, die afzonderlijk bij gekocht kunnen worden!

Daarnaast is er **voldoende openbare parkeergelegenheid** voor de deur en is er de ondergrondse parking **ġ-Park Parking - 550 parkings**) op enkele meters van dit kantoor.

### AFWERKING:

Wordt verkocht in huidige staat zo kan **u zelf uw afwerkingsmaterialen en indeling** bepalen!

**Nieuwbouw en volledig ingesloten** lagere energiekosten!!!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Nutsaansluitingen zijn voorzien in aparte lokalen in de kelderverdieping.

Afvoeren voor toiletten en spoelbakken (kitchenette) en watertoevoer voorzien volgens plan.


### LIGGING:

- Op wandelafstand van winkels, scholen, bakkerij/slagerij, parken.

- Strategische uitvalsbasis: aan het vernieuwde station van Roeselare (werknemers die sporen), vlakbij het centrum en op 3km van aut...

## DETAILS

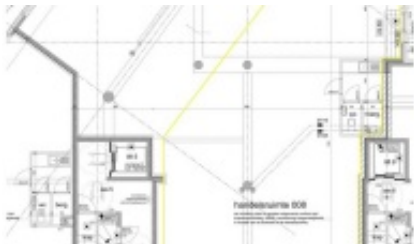
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---