



INSTAPKLARE EN LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE (160M²) MET VER-ZICHT OP EERSTE VERDIEPING MET RUIPE PARKEERMOGELIJKHEID TE OOSTKAMP. VLOTTE BEREIKBAARHEID VIA AUTOSNELWEGEN E40/E403!



8020 OOSTKAMP
Legeweg 135

€ 1.085,- / MAAND
ref. 00025A

ALGEMEEN

Referentie	O0025A	Beschikbaarheid	1 juli 2024
Prijs	€ 1.085,- / maand	EPC	/
Adres	Legeweg 135, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
153 m²	153 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING: inkomhal op gelijkvloers - landschapsbureel (85m²) - 2 burelen/vergaderzalen (28m² en 47m²) - gemeenschappelijk sanitair (dames/heren) en keuken met elektrische kookplaten, microgolf en spoelbak.

Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein voor de deur!

AFWERKING: bevloering in keramische tegels, verlaagd plafond met TL-verlichting, voldoende stopcontacten, dubbele beglazing, aluminium schrijnwerk.

NUTSVOORZIENINGEN: centrale verwarming op aardgas (radiatoren), stadswater, telefonie, internet (telenet) en databekabeling via plafond en zuilen.

LIGGING: vlotte bereikbaarheid, op 3 km van E40.


* Bijzonderheden:

- De huurprijs is exclusief de gemene kosten (volgens werkelijk verbruik, jaarlijkse afrekening) en de onroerende voorheffing (forfaitair vastgelegd op 1 maand huur per jaar).

- Onze referentie op www.centro.be: **00025A** of telefonisch op **050 70 01 02**

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
