



INSTAPKLARE HANDELRUIMTE (90M<sup>2</sup>) MET GARAGEBOX (30M<sup>2</sup>) LANGS  
INVALSWEG (VEEL PASSAGE = VISIBILITEIT) TE BLANKENBERGE



**8370 BLANKENBERGE**  
Kerkstraat 325

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. L0170

## ALGEMEEN

Referentie	L0170	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kerkstraat 325, 8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2018	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelsgelijkvloers</b>	<b>2018</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>120 m<sup>2</sup></b>	<b>120 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers:** Inkom met handelsruimte, voorzien van toonbanken - berging (tussenruimte), met achteraan een afzonderlijke ruimte voorzien van een KOELCEL en kleine werkplaats, die toegang geeft tot de garageboxen - sanitaire ruimte - garagebox (30m<sup>2</sup>).

### AFWERKING:

Gemetste constructie (zeer degelijke woning) - keramische tegelvloer - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk - LED-verlichting (rails met verplaatsbare spots).

Algemene staat: instapklaar, goed onderhouden (bj. 2011)

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op woonzone: handel, diensten, ....  
Geen HORECA of frituur!

### LIGGING:


- Op een zicht-locatie naast tal van winkels en vrije beroepen (apotheek, tandarts), ...
- Op 270m van bushalte (kerk).

\* Bijzonderheden:

- De vermelde huur...

## DETAILS

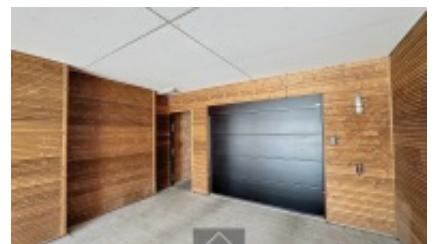
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---