



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.000M<sup>2</sup>) MET VERHARDE BINNENKOER TE  
OUDENBURG.



**8460 OUDENBURG**  
adres op aanvraag

**€ 2.750,- / MAAND**  
ref. P0041-TH

## ALGEMEEN

Referentie	P0041-TH	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 2.750,- / maand	EPC	/
Adres	8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	-	<b>Normaal</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>1000 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** 1.000m<sup>2</sup> (naastliggend magazijn van 566m<sup>2</sup>, optioneel bij te huren)

**Kantoren met berging** 150m<sup>2</sup> met bovenverdieping (optioneel bij te huren)

### AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning van 22,5m, wanden in baksteen, nieuwe gepolierde betonvloer, geïsoleerd (sandwichpanelen) zadeldak met centrale lichtstraat, TL- en kwikdampverlichting, vrije hoogte 6 m (nok 8 m), schuifpoort (h: 4,2 m; b: 4,6 m).

**NUTSVOORZIENINGEN:** stadswater, elektriciteit (drijfkracht: 80 A), telefonie/internet, verwarming op mazout (magazijn en burelen).

### BESTEMMING:

Volgens het gewestplan gelegen in **woongebied met landelijk karakter**

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, kleine ambacht en opslag.

\* Bijzonderheden:


- Onze referentie: **P0041-TH** op [www.centro.be](http://www.centro.be)

**CENTRO |BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

**Wilt u ook...**

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

## FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

**080 70 01 02**  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
VASTGOED

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

**CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!**

---