



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (150M<sup>2</sup>) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT (H:  
4,2M) EN VRIJE HOOGTE VAN 6M



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0446-5

## ALGEMEEN

Referentie	P0446-5	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Opslagruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>150 m<sup>2</sup></b>	<b>150 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende AFMETINGEN:

6m x 25m; 150m<sup>2</sup>

### AFWERKING:

Metalen constructie met volledige overspanning - gepolierde en gewapende betonvloer - geïsoleerd (8cm) plat dak (steeldeck) met centrale lichtstraat - elektrische sectionaalpoort (h: 4,2m) met afzonderlijke loopdeur en codeklavier - vrije hoogte: 6m - LED-verlichting.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op ambachtelijke zone: productie, opslag, diensten, groothandel, bewoning, ...  
Geen horeca of uitsluitend kleinhandel mogelijk!

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 32A).  
Mogelijkheid om gebruik te maken van sanitaire ruimten van de verhuurder.

### LIGGING:

Gelegen in een rustige staat.

### \* Bijzonderheden:

- De vermelde maandelijkse huurprijs is exclusief btw (21%) en onroerende voorheffing (forfait van 1 maand huur per jaar).
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **P0446-5** of contacteer ons via **050700102**.


CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van commercieel- en bedrijfstvastgoed in West- en Oost Vlaanderen.

Wilt u ook weten hoeveel uw bedrijfsgebouw waard is?

Contacteer ons...

## DETAILS

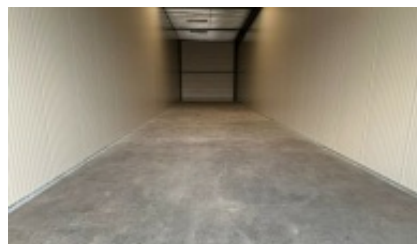
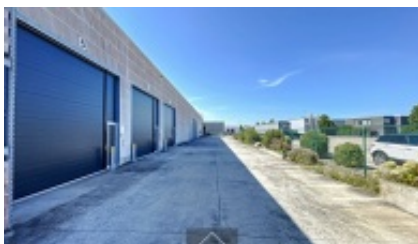
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---