



PRACHTIG GERENOVEERD HANDELSPAND MET APPARTEMENT (2 SLPKMS) IN  
ÉÉN VAN DE WINKELSTRATEN IN HET CENTRUM VAN BRUGGE. OP 100M VAN 'T  
ZAND!!!



8000 BRUGGE  
Noordzandstraat 81

€ 2.000,- / MAAND  
ref. L0126

## ALGEMEEN

Referentie	L0126	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 2.000,- / maand	EPC	/
Adres	Noordzandstraat 81, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelspand</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
-	<b>170 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Gelijkvloers:** inkom met polyvalente open ruimte

**Mezzanine:** bijkomende winkelruimte met toilet

**Eerste en zolderverdieping** volledig ingericht appartement met woonkamer, keuken, badkamer (ligbad, wastafel en toilet), 2 slaapkamers en terras (met prachtig ver-zicht over Brugge)!

**AFWERKING:** dit handelshuis heeft een volledige renovatie ondergaan in 2007 onder leiding van architectenbureau "Govaert & Vanhoutte".

Nieuw dak, ramen, technieken (zoals elektriciteit, verwarming, ...), maatwerk, ...

### NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater, elektriciteit, aardgas (CV met radiatoren), internet/telefonie, alarminstallatie, audiosysteem (ingewerkte boxen van Bose)


**LIGGING:** Op AAA-locatie tussen 't Zand (op 100m **-ondergrondse interparking**) en 't Zilverpand te Brugge (centrum)!

### \* Bijzonderheden:

- GEEN OVERNAME!!!
- De onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder, conform het aanslagbiljet.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): L0126 of bel ons op 050 70 01 02.

## DETAILS

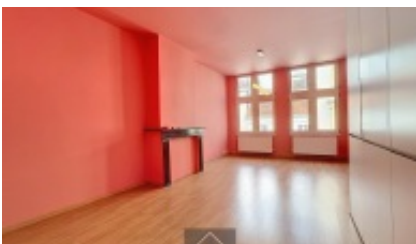
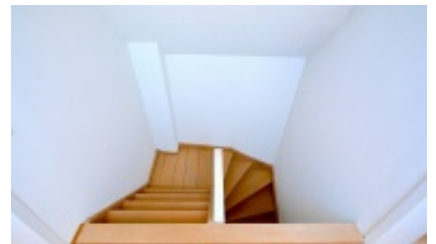
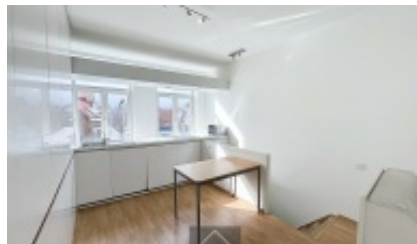
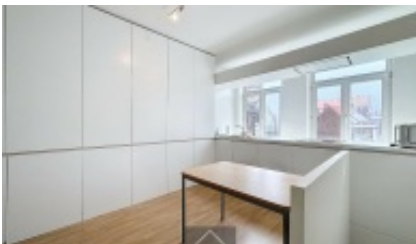
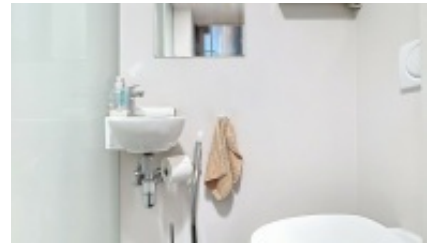
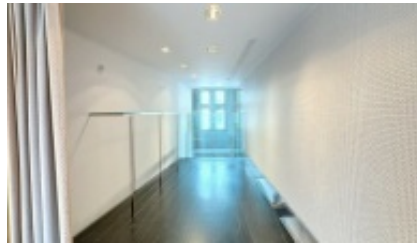
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met cult., historische en/of esthetische waarde
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Ja
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---