



2930 BRASSCHAAT
adres op aanvraag

€ 1.250.000,-
ref. A2004

ALGEMEEN

Referentie	A2004	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 1.250.000,-	EPC	100 kWh/m²
Adres	2930 Brasschaat	EPC code	20190617-0002170117-RES-1
Bouwjaar	2006	Kadastraal inkomen	€ 5.929
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Villa	2006	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
3742 m²	427 m²	-

OMSCHRIJVING

Residentieel gelegen ENERGIEZUINIGE villa te Brasschaat met PRAKTIJKruimte, 6 slpks, 3 badks en PRACHTIGE tuin op 3.742m2 grond!

INDELING:

Gelijkvloers:

Royale inkomhal met vestiaire - ruime living (met gascassette) - hobbykamer/2de zithoek - eetkamer - volledig ingerichte leefkeuken (o.a. met gasfornuis, dampkap, heteluchtoven, microgolfoven, vaatwasmachine en Amerikaans koelkast) - bijkeuken (met ingebouwde extra koelkast en diepvries en voorzieningen voor wasmachine en droger) - dubbele garage (met automatische sectionale poort) - carport - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - ruime kelder - kruipkelder - PRAKTIJKRUIMTE/bureelruimte/2de leefruimte met gashaard/slaapkamer - dressing - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en douche) - ruime veranda/fitnessruimte - ruime oprit voor de deur - VOLLEDIG aangelegde tuin met groot ZONNETERRAS, tuinhuis en bos.

Eerste verdieping:

Nachthal - badkamer 2 (o.a. met dubbel lavabomeubel, hangtoilet, ligbad en douche) - masterbedroom met dressing - slaapkamer 3, 4 en 5 - badkamer 3 (o.a. met douche, sauna en voorzieningen voor wasmachine en droger) - afzonderlijk hangtoilet.

Tweede verdieping:

Ruime slaapkamer (nr. 6) / polyvalente ruimte / hobbykamer - berging.


Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE villa!: Epc = 100kWh/m2 (Energie label A)!

...

DETAILS

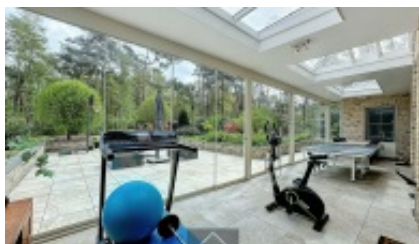
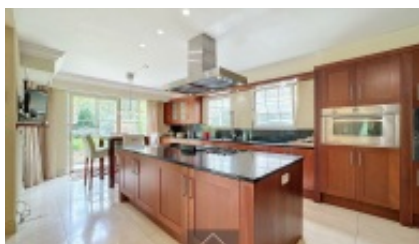
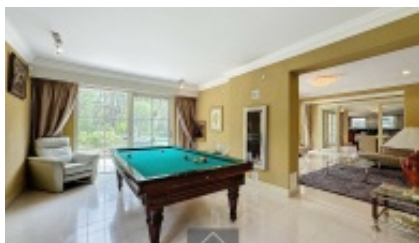
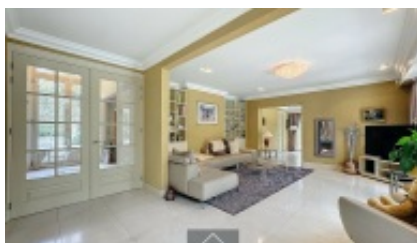
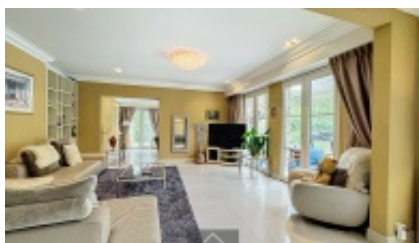
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
