



NIEUWBOUWAPPARTEMENT MET 2 RUIME TERRASSEN EN FANTASTISCHE VERZICHTEN!



8370 BLANKENBERGE
adres op aanvraag

€ 364.750,-
ref. A1550-K363/04.02

ALGEMEEN

Referentie	A1550-K363/04.02	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 364.750,-	EPC	/
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Appartement	2024	Nieuwbouw
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
120.39 m²	100.66 m²	-

OMSCHRIJVING

LAATSTE APPARTEMENTEN BESCHIKBAAR!

Mogelijkheid om volledige constructie aan 6% btw aan te kopen (ipv 21% btw) in dit prachtig project!

Residentie 'de Blanke Berg is een eigentijds nieuwbouwproject met PRACHTIGE architectuur met bijhorende garageboxen op een TOPligging te Uitkerke (Blankenberge), op wandelafstand van alle faciliteiten! Het gebouw heeft een MAGNIFIEKE uitstraling, de mooie leefruimtes, de keuze uit 2 of 3 slaapkamers, de RUIME terrassen en de goeie oriëntatie zijn TROEVEN die bevestigen dat dit project een TOPINVESTERING is voor alle kopers!

INDELING:

Vierde verdieping:

Ruime inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. mogelijkheid tot dubbele spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - 2 FANTASTISCHE zonneterrassen (GANSE DAG ZON!)

Vijfde verdieping:


Nachthal - badkamer 1 (o.a. met mogelijkheid tot dubbel lavabomeubel en ligbad met geïntegreerde douche / inloopdouche) - badkamer 2 (o.a. mogelijkheid tot lavabomeubel en inloopdouche) - 2 slaapkamers.

- Opmerkingen:

- ENERGIEZUINIGE appartementen!
- **Mobiscore: 8,9/10!**
- **RUIME terrassen!**
- OVERA...

DETAILS

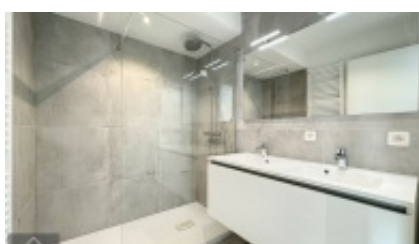
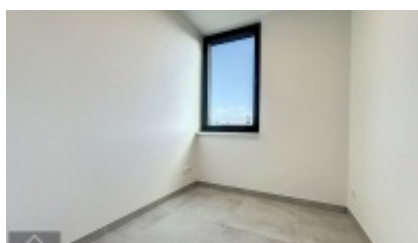
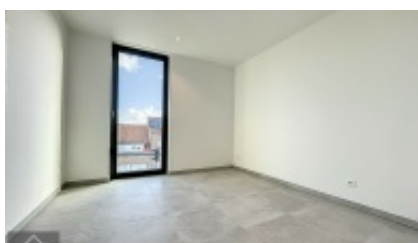
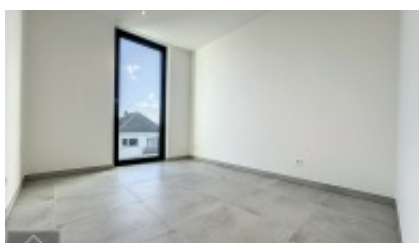
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
