



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (332M2) MET GEÏNTEGREERDE KANTOREN, VOORZIEN  
VAN 2 SECTIONAALPOORTEN EN ALLE NUTSEN. RUIME PARKEERGELEGENHEID  
VOOR DE DEUR! GRONDOPP.: 727M2



**8380 LISSEWEGE**  
Rademakersstraat 8

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. Q0725

## ALGEMEEN

Referentie	Q0725	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rademakersstraat 8, 8380 Lissewege	EPC code	/
Bouwjaar	1984	Kadastraal inkomen	€ 1.843
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn met kantoor</b>	<b>1984</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>727 m<sup>2</sup></b>	<b>332 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Magazijn:** 332m<sup>2</sup> of 16,4m x 20,3m

**Totale grondoppervlakte:** 727m<sup>2</sup>

**Buitenruimte:** ± 400 m<sup>2</sup> aan private tuingrond/ extra parkeerplaats / stockageplaats

### INDELING:

Magazijn/opslagruimte, voorzien inkomhal met 2 landschapsburelen, sanitaire ruimte en kitchenette.  
Huidige indeling gemakkelijk te wijzigen (geen draagmuren)!


### AFWERKING:

Solide betonnen constructie - gladde betonpanelen - gepolierde betonvloer (15cm) - plat dak - centrale, brede (veel natuurlijk licht) lichtstraat - 2 sectionaalpoorten (h: 3,5m; b: 3m) - overspanning: 16,4m - vrije hoogte: 4m - TL-verlichting - overal dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk.

...

## DETAILS

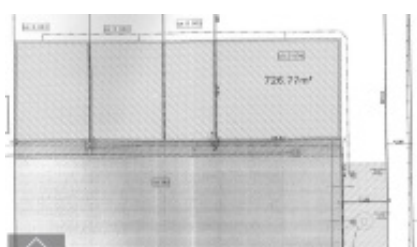
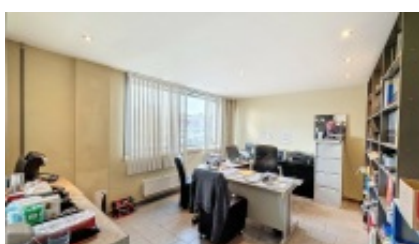
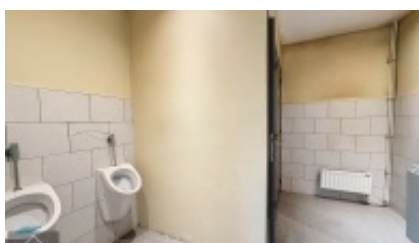
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---