



RUSTIG GELEGEN, INSTAPKLARE VILLA OP 665M² GROND!



8380 LISSEWEGE
adres op aanvraag

€ 499.900,-
ref. A1899

ALGEMEEN

Referentie	A1899	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 499.900,-	EPC	237 kWh/m ²
Adres	8380 Lissewege	EPC code	201909250002199093RES1
Bouwjaar	1991	Kadastraal inkomen	€ 743
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Goed onderhouden		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Villa	1991	Goed onderhouden
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
665 m²	152 m²	-

OMSCHRIJVING

Rustig gelegen en perfect INSTAPKLARE villa op 665m² grond met 3 slpks, garage en ZUIDWESTgerichte tuin op interessante ligging met uitzicht op de kerktoren van Lissewege!

INDELING:

Gelijkvloers:

Inkomhal - ruime LICHTRIJKE living met houtkachel - volledig ingerichte open keuken (met o.a. kookfornuis, heteluchtoven, vaatwasmachine, dampkap, dubbele spoelbak en frigo) - afzonderlijk gastentoilet - ruime garage (met automatische sectionale poort) met bijhorende wasplaats - oprit - volledig omheinde tuin met ZUIDWESTgericht terras en ruim tuinhuis!

Eerste verdieping:

Nachthal - ingerichte badkamer (o.a. met lavabomeubel, hangtoilet en ligbad met geïntegreerde douche) - 3 slaapkamers - dressing - ruime nachthal.

Tweede verdieping:

Geïsoleerde zolder.


Opmerkingen:

- CV-installatie op aardgas!
- Geïsoleerd dak (18cm)!
- PVC-ramen met HOOGRENDEMENTSbeglazing!!
- VLIEGENRAMEN aanwezig!
- GOEDKEURDE elektriciteit tot 2037!
- WATERVERZACHTER aanwezig!
- ROLLUIKEN aanwezig!
- 16 ZONNEPANELEN aanwezig (EPC opgemaakt VOOR plaatsing zonnepanelen)!!

INSTAPKLARE woning met alle COMFORT en VLOTTE verbinding met het openbaar vervoer en zowel expresweg als de nieuwe A11!
Interessant aanbod! Bel ons op

DETAILS

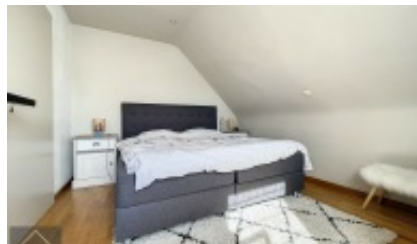
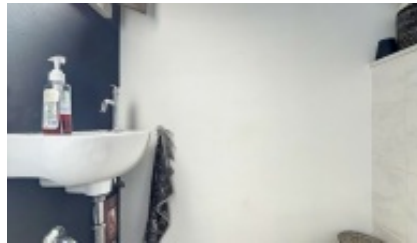
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkepriecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Soren Maenhout
GSM +32492971840
Email soren@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!