



8800 ROESELARE
Knapenstraat 5

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0114

ALGEMEEN

Referentie	O0114	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Knapenstraat 5, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
713 m²	388 m²	-

OMSCHRIJVING

Trendy, lichtrijk KANTOOR te huur in centrum Roeselare !
Wie wordt de nieuwe bovenbuur van WELL, strategisch communicatiebureau ?

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Kantoor: 230m² + 158m² gemeenschappelijke ruimten

Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: 713 m²

Aantal parkeerplaatsen: 3

INDELING:

Kantoor:

Gemeenschappelijk op het gelijkvloers (± 158 m²): deze ruimten worden gedeeld met de huurder van het kantoor op het gelijkvloers:


inkomstas - ontvangstruimte - apart bureel - kitchenette/keuken met vaatwas - sanitair blok (dames/heren) - ruim terras.

Eerste verdieping (± 230 m²): open kantoorruimte met vast meubilair (15-tal burelen met lade(rol)kasten) - serverlokaal.

Gedeelde parking: (± 88 m²): 4 x 22m

DETAILS

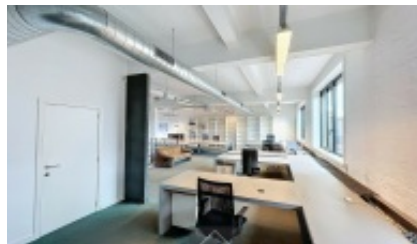
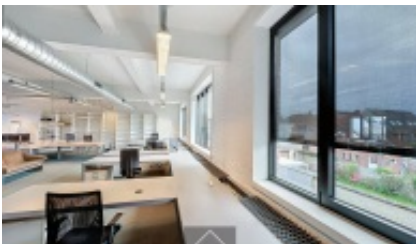
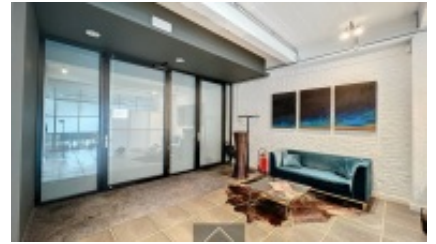
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens
GSM +320490119111
Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!