



PRACHTIG PERCEEL GROND (WONING TOT 1000M3) + BIJGEBOUW (350M2)
MOGELIJK!



4515 IJZENDIJKE
adres op aanvraag

€ 449.000,-
ref. A1829b

ALGEMEEN

Referentie	A1829b	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 449.000,-	EPC	/
Adres	4515 IJzendijke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Bougrond	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
11500 m²	-	-

OMSCHRIJVING

Op één van de mooiste plekjes van IJzendijke (Sluis) vindt u dit prachtig perceel grond van 11.500m²! Volledig omringd door GROEN en zeer goed ontsloten (2 toegangswegen), maakt van dit perceel een TOPAANBOD!


Opmerkingen:

- Aardgas, leidingwater en elektriciteit aanwezig!
- 1000m³ wonen mogelijk + kelder.
- Bijgebouw tot 350m² mogelijk (Mits het houden van dieren).
- Vlakbij de N61.
- VLOTTE verbindingsmogelijkheden!
- Hoekperceel (Bijgebouw kan afzonderlijk toegankelijk gemaakt worden)!
- Regenwaterput aanwezig.

INTERESSANT gelegen perceel grond, Vlakbij de N61, doch tevens op wandelafstand van het 'Pontebos'! UNIEK perceel grond met FANTASTISCH uitzicht over de Polders, in een OASE van GROEN! Zeer geschikt voor zelfstandigen (bijgebouw) en dierenliefhebbers! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere info of een bezoek ter plaatse op 0032/491.740.336 - info@centro.be!

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
