



INSTAPKLARE HOB (3 SLPKMS) MET GARAGEBOX EN VERHARDE KOER. VLAKBIJ  
HET CENTRUM VAN TORHOUT!



**8820 TORHOUT**  
Langepijpestraat 21

**€ 199.000,-**  
ref. Q0616-W

## ALGEMEEN

|                |                                      |                        |                    |
|----------------|--------------------------------------|------------------------|--------------------|
| Referentie     | Q0616-W                              | Beschikbaarheid        | Bij notariële akte |
| Prijs          | € 199.000,-                          | EPC                    | /                  |
| Adres          | Langepijpestraat 21, 8820<br>Torhout | EPC code               | /                  |
| Bouwjaar       | /                                    | Kadastraal inkomen     | /                  |
| Renovatiejaar  | -                                    | Onroerende voorheffing | /                  |
| Algemene staat | Normaal                              |                        |                    |

## KERN-EIGENSCHAPPEN

|                          |                          |                 |
|--------------------------|--------------------------|-----------------|
| TYPE                     | BOUWJAAR                 | ALGEMENE STAAT  |
| <b>Woning</b>            | -                        | <b>Normaal</b>  |
| GRONDOPP.                | BEWOONBARE OPP.          | HUURPRIJS/MAAND |
| <b>320 m<sup>2</sup></b> | <b>160 m<sup>2</sup></b> | -               |

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bebouwde oppervlakten:**±105m<sup>2</sup> (inclusief garage)

**Grondoppervlakte:**

### INDELING:

**Gelijkvloers (105m<sup>2</sup>):** Inkomhal - rechthoekige leefruimte met gaskachel - keuken - wasplaats met toilet - douchekamer - garagebox.

**Eerste verdieping (60m<sup>2</sup>):** Nachthal - 3 slaapkamers

Algemene staat: normaal! Nieuwe ramen met dubbele beglazing!!


Potentiële huurprijzen: € 650,-/maand

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan volledige gelegen in **woongebied**: bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

## DETAILS

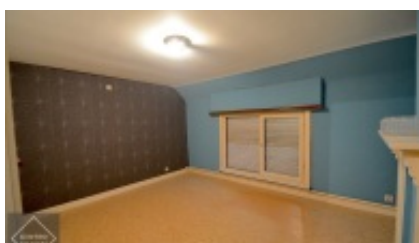
### WATERTOETS

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone?  | Niet van toepassing        |
| Afgebakende overstromingsgebieden  | Niet van toepassing        |

### STEDENBOUW

|   |            |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?                      | Ja         |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming?                               | Woongebied |
| Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?                                 | Nee        |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?                          | Nee        |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee        |
| Is dit een beschermd erfgoed?   | Nee        |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed?                                      | Nee        |

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---