



**8377 ZUIENKERKE**  
adres op aanvraag

**€ 469.000,-**  
ref. A1954 - 1C

## ALGEMEEN

Referentie	A1954 - 1C	Beschikbaarheid	Bij oplevering - najaar 2024
Prijs	€ 469.000,-	EPC	/
Adres	8377 Zuienkerke	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	-	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>327 m<sup>2</sup></b>	<b>199 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

HEDEENDAAGSE & MODERNE NIEUWBOUW-KOPPELWONING met 4 slpks, ZONNEPANELEN, aangelegde tuin met bijhorend terras & private parkeerplaatsen!

**PROFITEER NU NOG VAN AANKOOP AAN 6% BTW (mits voldaan aan voorwaarden)!**

Deze woning wordt gerealiseerd op een boogschuit van zowel Brugge, Blankenberge als Lissewege met UITERST VLOTTE VERBINDINGEN & een KWALITATIEVE AFWERKING!

### Indeling:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - Ruime & lichte leefruimte voorzien van volledig op maat gemaakte OPEN KEUKEN - Ruime berging / wasplaats - afzonderlijk gastentoilet - Aangelegde tuin rondom de woning met ZONNETERRAS - Ruime oprit met plaats voor 2 wagens.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - afzonderlijk gastentoilet - badkamer (o.a. voorzien van dubbel lavabomeubel & inloopdouche) - 3 slaapkamers - VASTE TRAP naar de zolder.

#### Tweede verdieping:


Ruime polyvalente ruimte / 4e slaapkamer - technische ruimte.

#### Opmerkingen:

- AANSLUITINGSKOSTEN water & elektriciteit INBEGREPEN IN DE PRIJS!
- ZONNEPANELEN VOORZIEN
- VLOERVERWARMING via WARMTEPOMP!
- Volledig afgewerkt, inclusief aangelegde tuin met bijhorend terras en oprit!
- Thermische en akoestische isolatie van de hoogste standaard.
- Regenwaterput: 10.000L
- Ruim budgetten voor uiterst kwalitatieve keukens!
- &...

## DETAILS

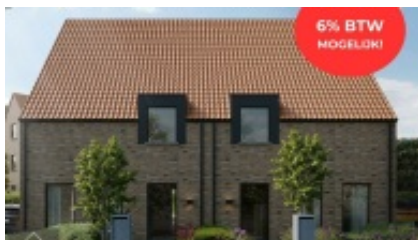
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---