



INSTAPKLARE BURELEN/SHOWROOM (± 1.400 M<sup>2</sup>) TE ROESELARE !



**8800 ROESELARE**  
Guido Gezellelaan 6

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0427-D7k

## ALGEMEEN

Referentie	P0427-D7k	Beschikbaarheid	01-07-2024
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Guido Gezellelaan 6, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorgebouw</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>1422 m<sup>2</sup></b>	<b>1422 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

Kantoor/showroom: 1.422m<sup>2</sup>  
10-tal parkeerplaatsen

### INDELING:

#### Kantoor/showroom:

Onthaal - burelen - landschapsburelen - vergaderruimtes - kleedruimtes - serverlokaal - technische ruimte - archief - sanitair (toiletten, douche) -...

### AFWERKING:

Kantoor: keramische vloeren - vast tapijt - tegelplafonds met airco en ventilatie - centrale verwarming - rookmelders - datavoorzieningen.

### NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (gescheiden kantoor/magazijn) 3 x 400V+N - gas - water - regenwater - ventilatie - internet/wifi - airco units - riolering.

### LIGGING:

Op 3,5km van op-en afrit E403/A17. Op 100m van de Kop van De Vaart.  
Vlakbij centrum Roeselare (in nabijheid van winkels, restaurants, bakkerij, beenhouwerij etc.)


### \* Bijzonderheden:

- Prijzen per maand excl. lasten en onroerende voorheffing.
- Afsluitbaar met een 4-delige schuifpoort vooraan.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be) P0427-D7k of contacteer ons via 050700102.

**CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED** is reeds 23 jaar gespecialiseerd in de bemiddeling van comm...

## DETAILS

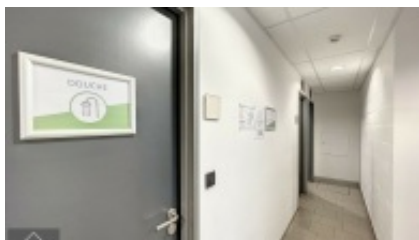
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---