



INSTAPKLAAR BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJN/WERKPLAATS,
BURELEN EN RUIPE TOONZAAL. OP 1KM VAN E40 TE GISTEL! OPTIONEEL BIJ TE
HUREN: WONING EN VERHARD TERREIN MET 19 CONTAINERS!



8470 GISTEL
Abdijstraat 5

€ 2.450,- / MAAND
ref. Q0252-TH

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| Referentie | Q0252-TH | Beschikbaarheid | 1 september 2024 |
| Prijs | € 2.450,- / maand | EPC | 359 kWh/m² |
| Adres | Abdijstraat 5, 8470 Gistel | EPC code | 20150617-0001769671-1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 3.648 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|-----------------------------|-----------------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Magazijn met kantoor | - | Instapklaar |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 1500 m² | 1050 m² | - |

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten (1.280m²)

Magazijn: 800m²

Toonzaal met geïntegreerde kantoren: 245m²

Het verhard terrein voor de toonzaal kan gebruikt worden als parking of extra buitenopslag.

INDELING:

Afzonderlijke inkom naar de TOONZAAL - geïntegreerde, instapklare BURELEN - MAGAZIJN.

AFWERKING:

Betonnen constructie met volledige overspanning (20m) - gladde betonpanelen - gepolierde en gewapende betonvloer (15cm) - geïsoleerd zadeldak met centrale lichtstraten - 2 elektrische sectionaalpoorten - vrije hoogte: 4,5m (nok: 5,5m) - LED-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op "industriegebied": productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten. Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

OPTIONEEL bij te huren:


- Aansluitende woning met afzonderlijke inkom via de rechter zijgevel met gastentoilet - lichte leefruimte met eetplaats - 4 ruime slaapkamers - badkamer (dubbele wastafel, inloopdouche en ligbad) - zonnige tuin.

- Verhard terrein achter de gebouwen met 19 containers (16 x 40 foot containers en 3 x 20 foot containers).

NUTSVORZIENINGEN: Stadswater, aardgas, elektriciteit (drijfkracht), telefonie/internet (...)

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-----------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Industriegebied |
| Is er een voorkeurecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
