



INSTAPKLAAR PAND TE HUUR, BESTAANDE UIT TOONZAAL (250M²), MAGAZIJN (550M²) EN BURELEN (50M²). VERHARDE KOER (ACHTERAAN) EN 15-TAL PARKEERPLAATSEN (VOORAAN). OP 2KM VAN E40 TE OOSTKAMP!!



8020 OOSTKAMP
Rivierstraat 2

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0442-H

ALGEMEEN

Referentie	P0442-H	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Rivierstraat 2, 8020 Oostkamp	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2023	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
1700 m²	850 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 550m²

Toonzaal: ± 250m²

Burelen: ± 50m²

Een 15-tal private parkeerplaatsen op het terrein voor de inkomdeur!

Verharde koer voor buitenopslag achteraan. Toegankelijk via elektrische sectionaalpoort in de achtergevel.

INDELING:

Magazijn: Metalen constructie met volledige overspanning (18m) - één open ruimte, voorzien van 3 elektrische sectionaalpoorten (h: 4m; b: 4,5m) en loopdeur - vrije hoogte: 5,3m - nieuwe epoxyvloer met roostering - vernieuwd geïsoleerd dak (sandwichpanelen, 10cm isolatie).

Toonzaal: Eén open ruimte (vrije hoogte 3,20m) - kastenwand - kitchenette met dubbele spoelbak - sanitair (toilet met lavabo en spiegel) - volledige gevelbreedte in glas (veel natuurlijk licht en grote visibiliteit) - parkeergelegenheid voor de deur.

Burelen: 2 afzonderlijke kantoren tussen de toonzaal en het magazijn en nog 2 afzonderlijke links van het magazijn, voorzien van lavabo en toilet.

GROTE TROEVEN:

- Top commerciële ligging met serieuze gevelbreedte!


- Private parkeergelegenheid voor de deur

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Gelegen op woongebied ha...

DETAILS

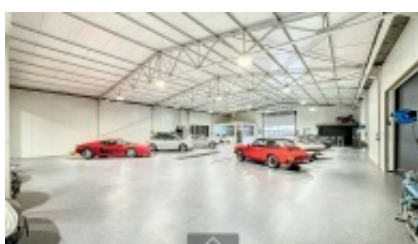
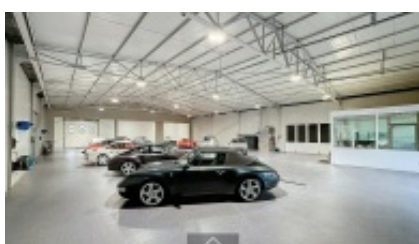
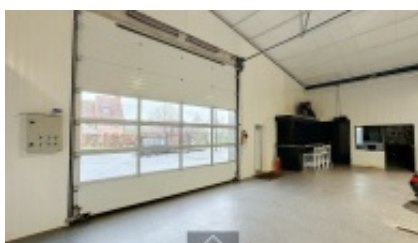
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
