



INSTAPKLARE & LICHTRIJKE POLYVALENTE RUIMTE MET KITCHENETTE EN SANITAIR TE 8000 BRUGGE (VLAKBIJ CENTRUM). VLOT BEREIKBAAR VIA EXPRESSWEG EN PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR!



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 34/B

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0127

## ALGEMEEN

Referentie	O0127	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 34/B, 8000 Brugge	EPC code	20240313-0003174584-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>115 m<sup>2</sup></b>	<b>115 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

**Eerste verdiep (± 115m<sup>2</sup>)** gemeenschappelijke inkomdeur met sas naar verdieping - lichte polyvalente ruimte - kitchenette met frigo en spoelbak - sanitair (dames/heren) met lavabo - 2 kleedkamers met douche - private parkeerplaats voor de deur

### AFWERKING:

Bevloering in parket, verlaagd plafond met ingebouwde LED-modules - muren zijn bepleisterd en geschilderd - centrale verwarming aanwezig.

**NUTSVORZIENINGEN:** elektriciteit, aardgas (CV - radiatoren), stadswater, riolering, internet/telefonie.


**LIGGING:** Op boogseut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10)!

\* Bijzonderheden:

- Onroerende voorheffing ten laste van de huurder (15,5% van het aanslagbiljet).
- Onze referentie: **00127** op [www.centro.be](http://www.centro.be) of contacteer ons via

## DETAILS

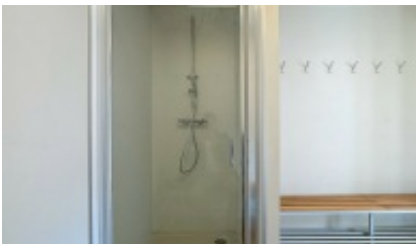
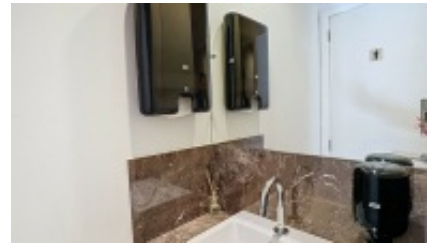
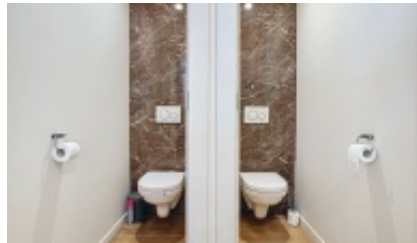
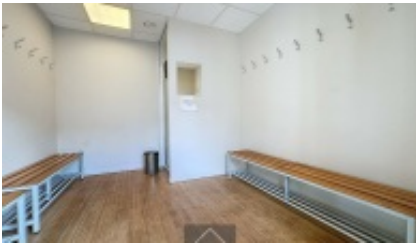
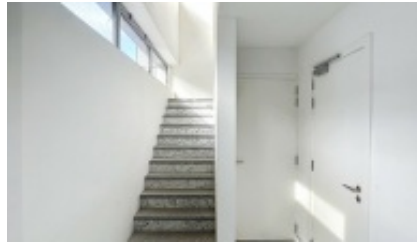
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---