



LUXUEUS AFGEWERKTE KANTOREN (2 X ± 80M<sup>2</sup>) MET PRIVATE  
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BRUGGE! VLOT BEREIKBAAR VIA  
EXPRESWEG.



**8000 BRUGGE**  
Pathoekeweg 9A/12

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. O0123-2

## ALGEMEEN

Referentie	O0123-2	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 9A/12, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>100 m<sup>2</sup></b>	<b>160 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### INDELING:

Gl.v.: inkomhal - landschapsbureel - berging - sanitaire ruimten (dames/heren).  
1°V.: landschapsbureel - keuken (met spoelbak en koelkast) - serverlokaal.

**AFWERKING:** bevoering in tegels, dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk, verlaagd plafond met ingebouwde LED-verlichting, muren bepleisterd en geschilderd.  
Algemeen: luxueuze afwerking!

**NUTSVOORZIENINGEN:** elektriciteit, stadswater, vloerverwarming (warmtepomp), AIRCO, led-verlichting, ventilatie, internet en telefonie (Belgacom).

**LIGGING:** op industriezone "Herdersburg"; vlot bereikbaar via expresweg!


### \*Opmerkingen:

- private parkeerplaatsen voor de deur.
- Onmiddellijk beschikbaar.
- De maandelijkse vergoeding is exclusief btw (21%), onroerende voorheffing, aandeel in de gemene delen (pro rata oppervlakte) en verbruik nutsen.
- Onze referentie op [www.centro.be](http://www.centro.be): **00123-2** of contacteer ons via **050/70.01.02**

- **CENTRO | Vastgoed is UW SPECIALIST voor al uw vastgoedtransacties in BEDRIJFSVASTGOED (industrie, handel, kantoren, diensten, ...)**

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

**CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!**

---