



**8400 OOSTENDE**  
Torhoutsesteenweg 342

**€ 225.000,-**  
ref. A1958 - 15

## ALGEMEEN

Referentie	A1958 - 15	Beschikbaarheid	Bij oplevering
Prijs	€ 225.000,-	EPC	/
Adres	Torhoutsesteenweg 342, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	2024	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Appartement</b>	<b>2024</b>	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>60 m<sup>2</sup></b>	<b>56 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Nieuwbouwresidentie 'Le Moulin Vert' is een klassevolle en UNIEKE residentie met 19 appartementen met bijhorende fietsen- & kelderbergingen. Gebouwd in een UITERST MODERNE stijl, gelegen in de nabijheid van alle winkels, alsook op wandel- & fietsafstand van het centrum van de Koningin der badsteden!

### Derde verdieping (±56m²):

Inkomhal - LICHTRIJKE living met volledig ingerichte open keuken (o.a. voorzien van WERKBLAD IN COMPOSIET, spoelbak, kookeiland, kookfornuis, dampkap, microgolfoven, heteluchtoven koelkast met vriesvak en vaatwasmachine) - berging (met wasplaats) - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - badkamer 1 (o.a. voorzien van lavabomeubel en inloopdouche) - 1 slaapkamer ZUID ger. terras!


### Opmerkingen:

- VERWARMING / KOELING met WARMTEPOMP via AIRCO UNITS!
- HEMELWATERRECOVERATIE!
- DRIEDUBBELE BEGLAZING met ALUMINIUM schrijnwerk!
- VENTILATIETYPESYSTEEM D!
- Fietsen- + privatieve kelderberging aanwezig (inbegrepen in verkoopprijs)
- Deelwageningen aanwezig op het terrein.
- **EXCLUSIEF BINNENPARK van 270m²!**

Het project 'Le Moulin Vert' staat garant voor wonen met uitstraling op een centraal gelegen en interessante plek, op wandel- & fietsafstand van winkels, scholen, het openbaar vervoer, de zeedijk en het strand! Het project biedt een diversiteit aan appartementen gaande van 1- tot een 3 slaap...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



Gratis schatting?  
050 70 01 02  
info@centro.be  
www.centro.be

CENTRO  
WOONVASTGOED

## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---