



INSTAPKLARE OPSLAGRUIMTE (477M²) TE HUUR MET HOGE, AUTOMATISCHE
SECTIONAALPOORT (+ CODEKLAVIER) OP INDUSTRIEZONE "HERDERSBRUG" TE
8000 BRUGGE



8000 BRUGGE
Pathoekeweg 120

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0440

ALGEMEEN

Referentie	P0440	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Pathoekeweg 120, 8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
477 m²	477 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN: 12m x 40m of 477m²

AFWERKING: Betonnen constructie met volledige overspanning (12m), betonnen vloer, betonnen dak, LED-verlichting, 1 elektrische sectionaalpoort met codeklavier (h: 4,5m, b: 5m), vrije hoogte: 6,5m

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone "Herdersbrug": opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.
Geen HORECA of kleinhandel mogelijk als hoofdactiviteit!

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit (3 x 400, 32A)


LIGGING: Op boogscheut van Brugge (centrum), vlot bereikbaar via expresweg (E40/E403/A10).

* Bijzonderheden:

- De vermelding maandelijkse vergoeding is exclusief 21% btw, verbruik elektriciteit en onroerende voorheffing.
- Onze referentie op www.centro.be: **P0440**

DETAILS

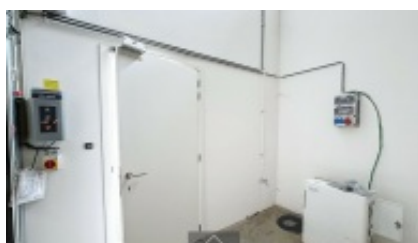
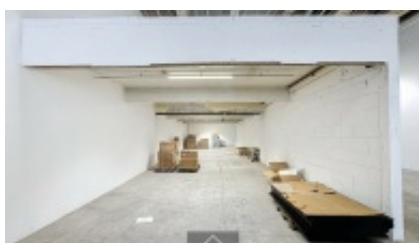
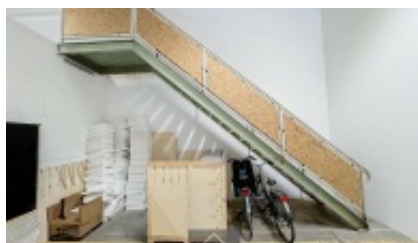
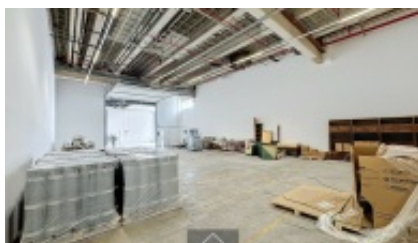
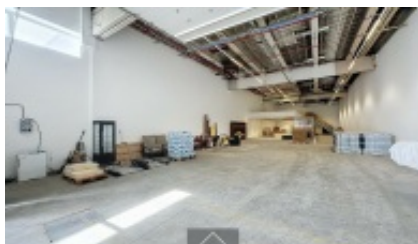
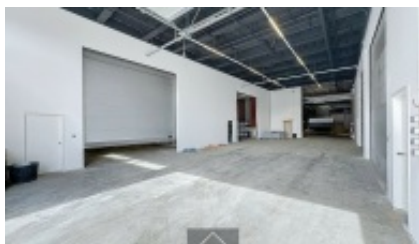
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
