



VOLLEDIG VERNIEUWDE EN INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE (± 23M²) MET
UITSTRALING OP DE MARKT VAN KNESSELARE! RUIE PARKEERGELEGENHEID
LANGS DE OPENBARE WEG.



9910 KNESSELARE
De Plaats 13

€ 350,- / MAAND
ref. 00092-5C

ALGEMEEN

Referentie	00092-5C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk beschikbaar
Prijs	€ 350,- / maand	EPC	/
Adres	De Plaats 13, 9910 Knesselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
23 m²	23 m²	-

OMSCHRIJVING

Volledig vernieuwd, klassevol ingericht en voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten. U kunt als huurder per direct aan de slag.

ALL-IN PRIJS:

- inclusief nutsvoorzieningen (stadswater, elektriciteit, verwarming)
- inclusief onroerende voorheffing
- inclusief gebruik van alle gemeenschappelijke ruimten (sanitair, kitchenette, ...)

AFWERKING: bevoering met keramische tegels - grote glaspartijen (veel lichtinval) - verlaagd plafond met ingewerkte AIRCO-modules en TL-lampen - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemeen: Zeer degelijke afwerking! Smaakvol ingericht, PLUG & PLAY!

NUTSVOORZIENINGEN: stads -en regenwater - elektriciteit - telefonie/internet - AIRCO (warm/koud) - bekabeling voor netwerk.

BESTEMMING: handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...


LIGGING: Op zichtlocatie op de markt van Knesselare!

* Bijzonderheden:

- Informeer naar de diverse mogelijkheden. In het gebouw zijn nog andere ruimtes beschikbaar.
- Getoonde foto's zijn RENDERS, geven een waarheidsgetro...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
