



VOLLEDIG VERNIEUWDE EN INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE OP GELIJKVLOERS (± 78M<sup>2</sup>) MET UITSTRALING OP DE MARKT VAN KNESSELARE! RUIME PARKEERGELEGENHEID LANGS DE OPENBARE WEG.



**9910 KNESSELARE**  
De Plaats 13

**€ 995,- / MAAND**  
ref. 00092-2C

## ALGEMEEN

Referentie	O0092-2C	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	€ 995,- / maand	EPC	/
Adres	De Plaats 13, 9910 Knesselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	-	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>78 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

**Volledig vernieuwd, klassevol ingericht en voorzien van gemeenschappelijke faciliteiten. U kunt als huurder per direct aan de slag.**

Is deze ruimte te klein voor u? Neem dan gerust vrijblijvend contact op, er zijn in hetzelfde gebouw nog tal van mogelijkheden, informeer naar de voorwaarden!

**AFWERKING:** bevloering met keramische tegels - grote glaspartijen (veel lichtinval) - verlaagd plafond met ingewerkte AIRCO-modules en TL-lampen - aluminium schrijnwerk met dubbele beglazing.

Algemeen: Zeer degelijke afwerking! Smaakvol ingericht, PLUG & PLAY!

### **PRIJS = ALL-IN!!!**

Inclusief:

- Maandelijkse huur
- Verbruik nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming)
- Onroerende voorheffing
- Gebruik en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten (hallen, sanitair, volledig geïnstalleerde keuken/refer, ...)


**NUTSVOORZIENINGEN:** stads -en regenwater - elektriciteit - telefonie/internet - AIRCO (warm/koud) - bekabeling voor netwerk.

**BESTEMMING:** handel, kantoor, diensten, vrij beroep, ...

**LIGGING:** Op zichtlocatie op de markt van Knesselare!

## DETAILS

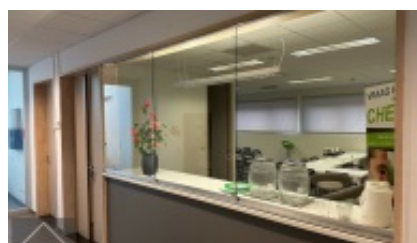
### **WATERTOETS**

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### **STEDENBOUW**

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---