



INSTAPKLARE KANTOORRUIMTE ($\pm 400\text{m}^2$) - ALL-IN FORMULE (HUUR, VERBRUIK, RANDACCOMODATIE, ETC.) TE IEPER.



8900 IEPER
Ter Waarde 50

PRIJS OP AANVRAAG
ref. O0124

ALGEMEEN

Referentie	O0124	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Ter Waarde 50, 8900 Ieper	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
400 m²	400 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers:

Ontvangstbalie - 2 landschapsburelen - 2 aparte burelen - aula met tribune en zitkussens - kitchenette - bar-gedeelte - berging - gemeenschappelijk sanitair in de inkomhal.

Eerste verdieping:

Bereikbaar via interne brede metalen trap - uitgeruste keuken met o.a. vaatwasmachine / serverlokaal - doucheruimte - vergaderzaal.

AFWERKING:


Bevloering in tegels en vasttapijt - muren bepleisterd en geschilderd - systeemplafonds met ingewerkte luidsprekers, spots, verluchttingsroosters, rookdetectoren én sprinklersysteem - dubbele beglazing met ALU-schrijnwerk - stopcontacten en internetaansluitingen (wand -en vloerdozen) - wandkasten - maatmeubilair - alarm - airco.

RANDACCOMODATIE en DIENSTEN inbegrepen:

- gebruik van gemeenschappelijke parking (achteraan 150 wagens) en bezoekersparking vooraan + fietsenstalling
- gebruik van gemeenschappelijke vergaderzalen (mits beschikbaarheid en reservatie) en imposante onthaalruimte met zetels/tafels etc.
- gebruik van centrale toiletten en toiletten voor mindervaliden in de lobby
- alle ICT-infrastructuur in het serverlokaal in de kelder
- afvalophaling
- inbraakalarm, brandalarm en toegangscontrole via badgesysteem
- onderhoud van de gemeenschappelijke delen en tuin
- verwarming en koeling van de...

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
