



UNIEK & EXCLUSIEF AANBOD: INSTAPKLAAR (ZO GOED ALS NIEUW)
HORECAPAND (RESTAURANT/BRASSERIE) MET INBOEDEL TE KOOP OP DE
ZEEDIJK TE ZEEBRUGGE!



8380 ZEEBRUGGE
Zeedijk 12-13

PRIJS OP AANVRAAG
ref. Q0736

ALGEMEEN

Referentie	Q0736	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Zeedijk 12-13, 8380 Zeebrugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 3.123
Renovatiejaar	2020	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Horeca	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
240 m²	380 m²	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Constructie - bewoonbare oppervlakten

Handelsgelijkvloers: ± 240m²

Kelder: 140m²

Voorbehouden plaatsen voor buitenterrassen op de zeedijk (**voor 50-tal personen**) en het strand (**voor 35-tal personen**) !!!

INDELING:


Gelijkvloers (± 240m²): Inkom met sas (warmte) - **gelagzaal (voor 55-tal personen)**- volledig geïnstalleerd industriële keuken in inox (inclusief alle ingebouwde toestellen van TOP-merken) - afgewerkte bar in met spoelbak, frigo's (inox), ... - een tweede warme industriële keuken - afwaszone - berging met koelcel - **afzonderlijke ingang voor leveranciers**(moeten niet door het restaurant!!!) - sanitaire ruimten (dames/heren/mindervaliden).

Kelder (140m²):droge kelder met vrije hoogte van 2m, voorzien van alle technieken - kleedruimte - koelcel - vetafscheider - extra bergplaats (buitenmeubilair).

AFWERKING:

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
