



**8370 BLANKENBERGE**  
adres op aanvraag

**€ 299.900,-**  
ref. A1986

## ALGEMEEN

Referentie	A1986	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 299.900,-	EPC	415 kWh/m²
Adres	8370 Blankenberge	EPC code	20220915-0002675310-RES-1
Bouwjaar	1960	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	<b>1960</b>	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>154 m²</b>	<b>209 m²</b>	-

## OMSCHRIJVING

Ruime woning met 3 slaapkamers, garage en ZONNIGE STADSTUIN te Blankenberge!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - RUIME GARAGE - polyvalente ruimte - wasplaats - berging - ZUIDWEST gerichte stadstuin met terras.

#### Eerste verdieping:

Nachthal - ruime LICHTRIJKE leefruimte - ingerichte leefkeuken - afzonderlijk gastentoilet - LICHTRIJKE veranda met rechtstreekse toegang tot de tuin VIA TRAP!

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met wastafel, ligbad met geïntegreerde douche) - 3 RUIME slaapkamers.


#### \*Opmerkingen:

- Regenwaterput aanwezig.
- Degelijke, betonnen gewelven!

Op zoek naar een RUIME woning met garage en tuin op een centrale ligging te Blankenberge? Aarzel dan zeker niet om ons te contacteren op het nummer **050/70.01.02** of via **info@centro.be**!

## DETAILS

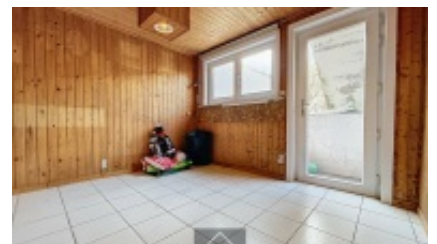
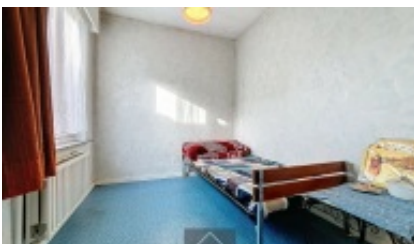
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet van toepassing
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Soren Maenhout

**GSM** +32492971840

**Email** soren@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---