



KARAKTERVOLLE HANDELSRUIMTE (GELIJKVLOERS) TE HUUR NABIJ DE SMEDENPOORT IN HET HISTORISCH CENTRUM VAN BRUGGE.



8000 BRUGGE
Smedenstraat 63

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0133

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Referentie | L0133 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | prijs op aanvraag | EPC | / |
| Adres | Smedenstraat 63, 8000 Brugge | EPC code | 202002140002248368KNR1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 1.982 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Instapklaar | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|---------------------------|-------------------------|--------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Handelsgeljkvloers | - | Instapklaar |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 70 m² | 70 m² | - |

OMSCHRIJVING

Benaderende oppervlakte:**Gelijkvloers:** Handelsruimte met 6m gevelbreedte (70m²)**Kelder:** droge ruimte - tellers.**INDELING:**

Open ruimte met kitchenette en apart toilet. Gevelbreedte van 6m langs prominente handelsstraat te Brugge.

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd, datazuilen via verlaagd plafond (incl. TL-verlichting), keramische tegelvloer.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

LIGGING:


Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw -<https://infunctievan.be/360/Brugge/> (virtual tour beursgebouw)***Opmerkingen:**

- Prominente ligging in Brugge.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onroerende voorheffing valt ten laste van de huurder (cfr. aanslagbiljet).
- Onze referentie op www.centro.be: L0133 of contacte...

DETAILS

WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Ja |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | Woongebied |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
