



**8000 BRUGGE**  
adres op aanvraag

**€ 3.900,- / MAAND**  
ref. L0167

## ALGEMEEN

Referentie	L0167	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 3.900,- / maand	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Handelspand</b>	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>253 m<sup>2</sup></b>	<b>253 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

Handelspand op TOPligging tussen de Grote Markt en de Stadsschouwburg!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Gelagzaal met bar - afzonderlijke dames- en herentoiletten - kelder - berging.

#### Eerste verdieping:

Te renoveren woongelegenhed met voorzieningen voor badkamer.

#### Tweede verdieping:

Te renoveren slaapkamers.


#### Opmerkingen:

- Recht tegenover de gerenommeerde wijnbar 'Blend'.
- Vlakbij bibliotheek en parking 'de Biekorf'.
- Circa 160m2 bebouwde oppervlakte.

Interessant aanbod voor de dynamische horeca-ondernemer! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---