



INSTAPKLARE, LICHTRIJKE KANTOORRUIMTE MET KITCHENETTE EN TOILET TE ASSEBROEK. OP ZICHTLOCATIE EN MET RUIME OPENBARE PARKEERGELEGENHEID VOOR DE DEUR.



8310 ASSEBROEK
Gaston Roelandtsplein 18

PRIJS OP AANVRAAG
ref. 00126

ALGEMEEN

Referentie	O0126	Beschikbaarheid	Onmiddellijk vrij
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Gaston Roelandtsplein 18, 8310 Assebroek	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Kantoorruimte	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
215 m²	215 m²	-

OMSCHRIJVING

INDELING:

Gelijkvloers (± 215m²): ruime inkom - 2 landschapsburelen - toilet - serverlokaal - kitchenette met spoelbak en kasten.

AFWERKING:

Bevloering in vasttapijt, verlaagd plafond met ingebouwde LED-modules - muren zijn bepleisterd en geschilderd - AIRCO-toestellen (warm/koud).

NUTSVOORZIENINGEN: elektriciteit, stadswater, AIRCO (warmtepomp), riolering, internet/telefonie.

LIGGING:

- Langs een invalsweg van Brugge. Veel passage = gratis publiciteit!

* bijkomende informatie:


- Onmiddellijk beschikbaar

- De huurprijs is exclusief de onroerende voorheffing (forfaitair vastgelegd op € 1.140/jaar).

- Onze referentie op www.centro.be: **O0126**

DETAILS

WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

GSM +320474 86 23 76

Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
