



OP ZICHTLOCATIE: BEDRIJFSGEBOUW BESTAANDE UIT MAGAZIJNEN, TOONZAAL EN CONCIËRGEWONING OP INDUSTRIEZONE TE OOSTENDE. NABIJ DE SPUIKOM.



**8400 OOSTENDE**  
Oudenburgsesteenweg 32

**€ 775.000,-**  
ref. Q0673

## ALGEMEEN

Referentie	Q0673	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	€ 775.000,-	EPC	/
Adres	Oudenburgsesteenweg 32, 8400 Oostende	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 5.296
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Bedrijfsgebouw</b>	-	<b>Normaal</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>3000 m<sup>2</sup></b>	<b>2060 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende OPPERVLAKTEN:

#### Constructie - bewoonbare oppervlakten

Magazijnen: loods (1.185m<sup>2</sup>) en atelier/werkplaats (620m<sup>2</sup>)

Toonzaal/Kantoor: 150m<sup>2</sup>

Woning: 80m<sup>2</sup> + verdieping

### Grondoppervlakte

Totale grondoppervlakte: ± 50m x ± 60m of 3.000m<sup>2</sup> - Uitbreidingsmogelijkheden: achteraan.

Aantal parkeerplaatsen: voor en achter het gebouw!

### INDELING:

Verharde binnenkoer - winkelruimte/toonzaal - woning met 2 slaapkms, 2 badkamers, keuken en woonruimte - botenloods/opslagruimte - werkplaats/atelier - braakliggend terrein voor buitenopslag achteraan.

### BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het gewestplan gelegen op industriezone: productie, nijverheid, opslag, groothandel (B2B) met nevenactiviteiten.

**NUTSVOORZIENINGEN:** Stads -en regenwater, CV op aardgas (woning), warme luchtblazer (aardgas) in de werkplaats, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 220V), telefonie/internet (wifi)/distributie, riolering/septiek, ...

### LIGGING:

Vlotte ontsluiting naar kust en binnenland via autosnelweg A10/E40 (op 3km)


\* Bijzonderheden:

- Het terrein is volledig omheind, alsook voorzien van een schuifpoort.

- Onze referentie op

## DETAILS

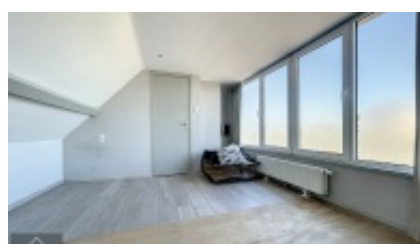
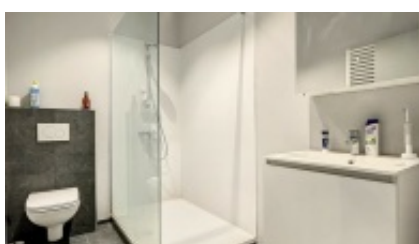
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Ja
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve  
GSM +320474 86 23 76  
Email tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000  
8000 Brugge  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800  
8800 Roeselare  
T 050 70 01 02  
F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:  
09u00 tot 12u30  
14u00 tot 18u00  
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

**CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!**

---