



**8310 ASSEBROEK**  
adres op aanvraag

**€ 450.000,-**  
ref. A1978

## ALGEMEEN

Referentie	A1978	Beschikbaarheid	Bespreekbaar
Prijs	€ 450.000,-	EPC	349 kWh/m <sup>2</sup>
Adres	8310 Assebroek	EPC code	20231125-0003049023-RES-1
Bouwjaar	1999	Kadastraal inkomen	€ 1.244
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Te renoveren		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Woning</b>	<b>1999</b>	<b>Te renoveren</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>200 m<sup>2</sup></b>	<b>141 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

VOLLEDIG VERHUURDE OPBRENGSTEIGENDOM: Bel-etage woning met 4 garages, autostaanplaats en terras te Assebroek!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Inkomhal - 4 garageboxen - autostaanplaats.

#### Eerste verdieping:

Inkomhal - leefruimte met open keuken - afzonderlijke gastentoilet (met lavabo) - zonneterras!

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, toilet en ligbad) - 3 slaapkamers.

#### Derde verdieping:

Zolder.


### Opmerkingen:

- VOLLEDIGE VERHUURD!
- Betonnen gewelven.
- Rolluiken aanwezig.
- Onze referentie: A1978

INTERESSANT opbrengsteigendom op GUNSTIGE LIGGING! Aarzel zeker niet om ons te contacteren voor verdere informatie en/of een bezoek ter plaatse: 050/70.01.02 - info@centro.be.

## DETAILS

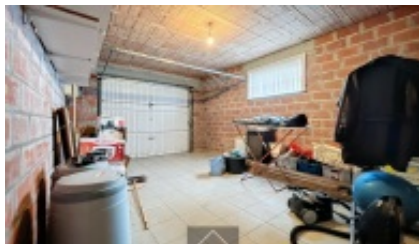
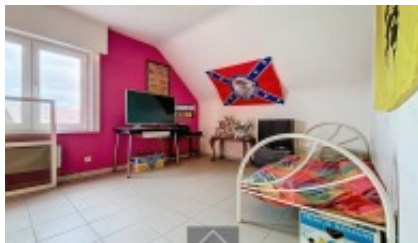
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeurrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---