



4524 JB SLUIS
adres op aanvraag

€ 459.000,-
ref. A1937-101

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|---------------|------------------------|---|
| Referentie | A1937-101 | Beschikbaarheid | / |
| Prijs | € 459.000,- | EPC | / |
| Adres | 4524 JB Sluis | EPC code | / |
| Bouwjaar | 2023 | Kadastraal inkomen | / |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | Nieuwbouw | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------|
| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
| Appartement | 2023 | Nieuwbouw |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 116 m² | 89 m² | - |

OMSCHRIJVING

RUIM nieuwbouwappartement te Sluis in residentie 'Woontuin de Plataan' met 2 slpks en ruim ZUIDgericht terras!

INDELING:

Eerste verdieping:

Inkomhal - ruime lichtrijke living - volledig geïnstalleerde open keuken - ruime berging/wasplaats - afzonderlijk gastentoilet (met lavabo) - volledig ingerichte badkamer (o.a. met lavabomeubel en inloopdouche) - 2 volwaardige slaapkamers - RUIM ZUIDgericht terras.


Opmerkingen:

- Verwarming met warmtepomp!
- Aluminium ramen.
- Het appartement wordt volledig geschilderd!
- Ventilatiesysteem aanwezig.
- Afzonderlijke berging INBEGREPEN in de prijs.
- De geïfficeerde prijs is Vrij Op Naam (ALLE KOSTEN INBEGREPEN)!
- KWALITATIEVE afwerking!
- Videofonie aanwezig.
- Mogelijkheid tot het aankopen van een overdekte autostaanplaats.

Aarzel zeker niet om ons te contacteren om een bezoek in te plannen in dit prachtige project: 0032/50.70.01.02 - info@centro.be.

DETAILS

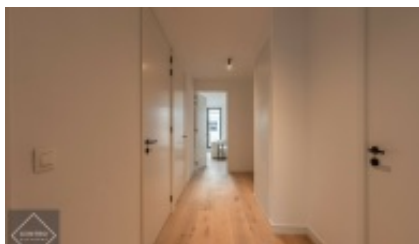
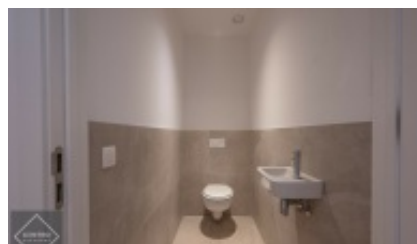
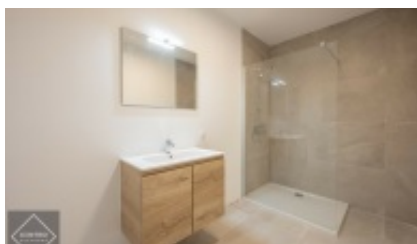
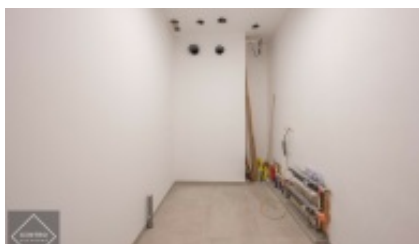
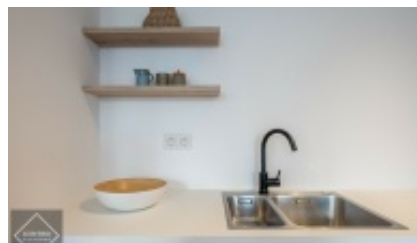
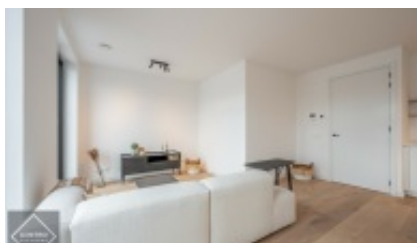
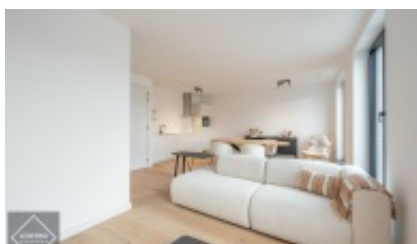
WATERTOETS

| | |
|--|---------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet van toepassing |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Nee |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
