



RUIME BAANWINKEL TE HUUR IN HÉT BRUISENDE MAMMOETCENTER VAN ROESELARE !



8800 ROESELARE
Brugsesteenweg 353

PRIJS OP AANVRAAG
ref. L0166

ALGEMEEN

Referentie	L0166	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Brugsesteenweg 353, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
434 m²	434 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Winkelruimte: ± 434 m²

Voldoende gemeenschappelijke parkeerplaatsen.

INDELING:

Open winkelruimte (B: 11,97 m x D: 36,23 m), H: 3,10m, gedeelte vooraan verlaagd plafond op 2,50m – sanitair (m/v) – achteraan een klein magazijn/opslagruimte met kitchenette en aparte rechtstreekse toegangsdeuren naar de parking.

AFWERKING:

Solide betonnen constructie (betonplaten), laminaat vloer, plat dak steeldeck met isolatie, stopcontacten (standaard en drijfkracht), glazen inkomdeuren, aparte kitchenette en toilet.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (3x400V +N) , wateraansluiting, gasaansluiting, riolering.

LIGGING:

Deze unit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op het Mammoetcenter III te Roeselare, langs de N32, ongeveer 1 km van de Ring E403 Tielt/Ardoosie/Beveren.

De Mammoet centers zijn gelegen op de Brugsesteenweg in Roeselare, één van de belangrijkste invalswegen van het stadscentrum met aanwezigheid van vele baanwinkels (Media Markt, Vandenborre, Brico, AVA, etc.), McDonalds & Burger King. De invalsweg zelf en de aanwezigheid van vele winkelenheden zorgen ervoor dat er steeds veel passage en bezoek is in deze shoppingcenters.

De Mammoet III is gemakkelijk bereikbaar en beschikt over uitgebreide parkeer...

DETAILS

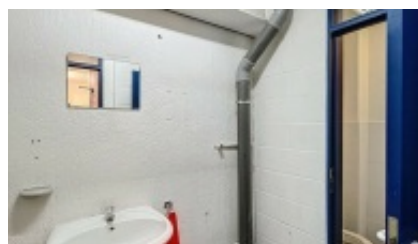
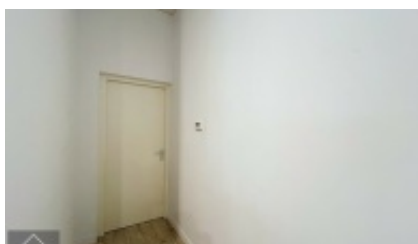
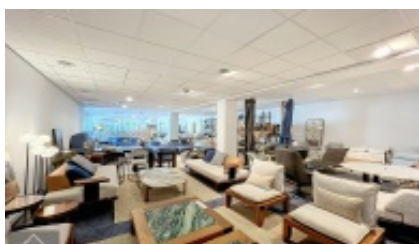
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Mogelijk overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag – vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!