



INSTAPKLAAR MAGAZIJN (1.000M²) MET KANTOREN EN EEN RUIME
BURGERSWONING MET GARAGE EN VERHARDE BINNENKOER TE OUDENBURG.



8460 OUDENBURG
adres op aanvraag

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0041-TKC

ALGEMEEN

Referentie	P0041-TKC	Beschikbaarheid	Bij notariële akte
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	8460 Oudenburg	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Normaal		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn met woonst	-	Normaal
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
1275 m²	1475 m²	-

OMSCHRIJVING

Benaderende OPPERVLAKTEN:

Magazijn: 1.000m² (naastliggend magazijn van 566m², optioneel bij te kopen)

Kantoren met berging: 150m² met bovenverdieping

Burgerswoning: 125m² met verdieping, zolderverdieping en kelder. Een bewoonbare oppervlakte van ± 285m² (zonder de garage).

Verharde binnenkoer: 230m²

AFWERKING:

Magazijn: metalen constructie met volledige overspanning van 22,5m, wanden in baksteen, nieuwe gepolierde betonvloer, geïsoleerd (sandwichpanelen) zadeldak met centrale lichtstraat, TL- en kwikdampverlichting, vrije hoogte 6 m (nok 8 m), schuifpoort (h: 4,2 m; b: 4,6 m).

Woning: Gemetste constructie (zeer degelijke woning) - keramische tegelvloer - muren gepleisterd en behangen - verlaagd plafond.

Voorzien van 4-5 slaapkamers (nog ruimte in de zolderverdieping, toegankelijk via vaste trap) en 2 badkamers!


NUTSVORZIENINGEN: stadswater, elektriciteit (drijfkracht: 80 A), telefonie/internet, verwarming op mazout (magazijn en burelen) en op aardgas (woning).

BESTEMMING:

Volgens het gewestplan gelegen in **woongebied met landelijk...**

DETAILS

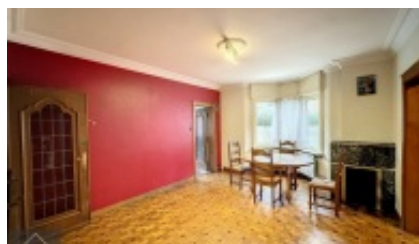
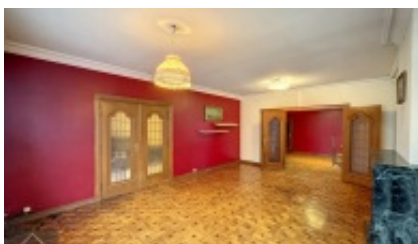
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied met landelijk karakter
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Tom Degraeve
GSM +320474 86 23 76
Email tom@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000
8000 Brugge
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800
8800 Roeselare
T 050 70 01 02
F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:
09u00 tot 12u30
14u00 tot 18u00
Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING
CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!