



INSTAPKLAAR EN GEÏSOLEERDE OPSLAGRUIMTE (± 300M2) MET ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT ÉN APARTE LOOPDEUR. GELEGEN OP INDUSTRIEZONE!



8940 WERVIK
Hoogweg 38/24

€ 1.305,- / MAAND
ref. Q0650-24TH

ALGEMEEN

Referentie	Q0650-24TH	Beschikbaarheid	/
Prijs	€ 1.305,- / maand	EPC	/
Adres	Hoogweg 38/24, 8940 Wervik	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	2022	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
298.56 m²	298.56 m²	-

OMSCHRIJVING

BENADERENDE AFMETINGEN:

Magazijn: ± 298,56m²

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op de site.

AFWERKING:

Solide, betonnen constructie – gevels voorzien van geïsoleerde sandwichpanelen – scheidingswanden in (wit geschilderde) cellenbetonblokken – gewapende betonvloer met epoxyverf – plat dak steldeck met geïsoleerde sandwichpanelen en vernieuwde lichtstraten – houten gelamelleerde spanten – elektrische buitenpoort (b: 4,40 x h: 3,25m) met geïntegreerde ramen (daglicht) – afzonderlijke loopdeur – gemeenschappelijk sanitair – volledige overspanning – vrije hoogte 4,05m en 3,25m onder de spanten – LED verlichting.

Algemene staat: instapklaar!

GROTE TROEVEN van dit magazijn:

- Goed geïsoleerd
- Toegankelijkheid grote vrachtwagens: manoeuvreerruimte op parking
- Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het terrein
- Reclame-totem met vermelding van uw bedrijfsnaam

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Opslag en productie.

NUTSVOORZIENINGEN:

Stadswater met kraan, elektriciteit (3x400V-N) stopcontacten mono en 3-fasig met eigen zekeringskast, brandhaspel en brandblusser. Rookkoepel.


Tussenteller elektriciteit. Zonnepanelen op het dak zijn verhuurd en worden niet aangekocht.

LIGGING:

De site ligt dicht bij industriezone Robert Kling...

DETAILS

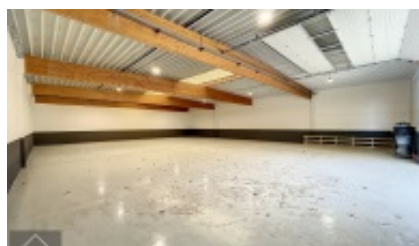
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Ja
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



Overweegt u op korte termijn te verkopen?

050 70 01 02
info@centro.be
www.centro.be

CENTRO
REINIGINGSMAATSCHAPPIJ

CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
