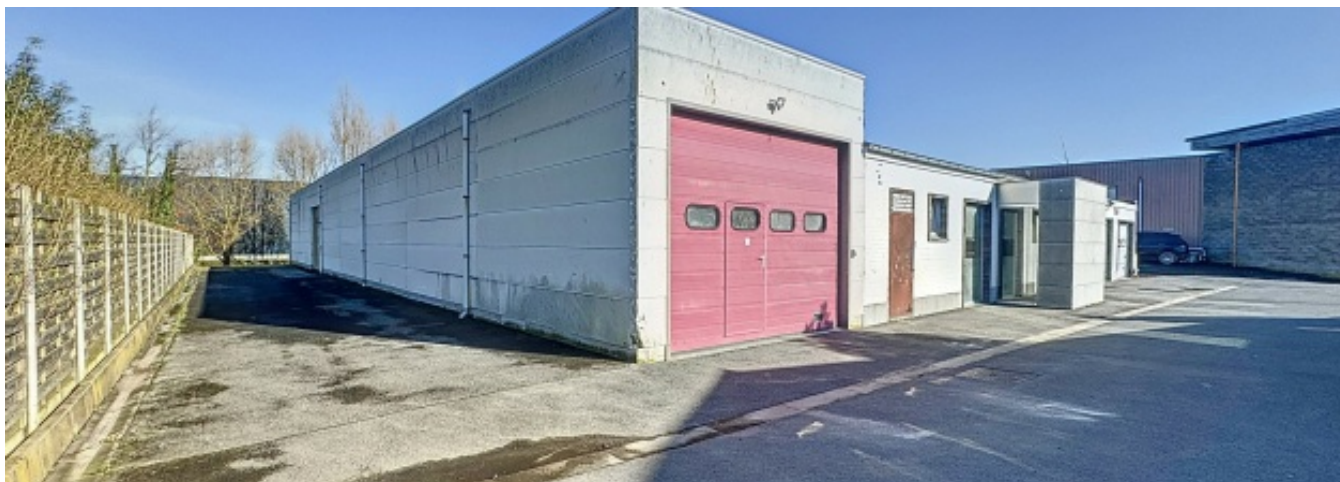




GOED GELEGEN MAGAZIJN (CA. 270 M2) OP BEDRIJFSSITE TE RUMBEKE.



8800 ROESELARE
Mandellaan 535/3

€ 810,- / MAAND
ref. P0380-3

ALGEMEEN

Referentie	P0380-3	Beschikbaarheid	Onmiddellijk
Prijs	€ 810,- / maand	EPC	/
Adres	Mandellaan 535/3, 8800 Roeselare	EPC code	/
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	-	Instapklaar
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
270 m²	270 m²	-

OMSCHRIJVING

OPPERVLAKTEN:

Magazijn: ± 270m²

INDELING:

Magazijn/opslagruimte van ± 270m² met vrije hoogte van 4,10m.

AFWERKING:

Solide betonconstructie, polybeton, sectionaalpoort vooraan met geïntegreerde loopdeur (B 4,0 – H 3,20), steeldeck, lichtkoepels die elektrisch openen, stopcontacten en TL-verlichting.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens gewestplan "Roeselare-Tielt" gelegen in woonuitbreidingsgebied -opslag, werkplaats.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit (met tussenteller 380V+N - 220V) + water en toilet.

LIGGING:

Deze magazijnunit, die deel uitmaakt van een groter complex, is gelegen op een bedrijfssite te Rumbeke.

Deze units zijn gelegen op ongeveer 2,5km van het op- en afrittencomplex van de E403/A17 Roeselare-Haven/Mandeldal.


* Bijzonderheden

- Onroerende voorheffing en brandverzekering ten laste van de huurder.
- Geen (auto)werkplaats noch bandenopslag toegelaten.
- Verhuurprijzen excl. BTW (aftrekbaar voor zelfstandigen).
- Onze referentie op www.centro.be: **P0380** of contacteer ons via **050700102**.

CENTRO | BEDRIJFSVASTGOED is reeds 2...

DETAILS

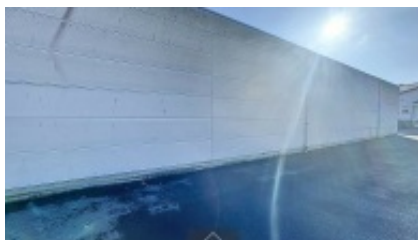
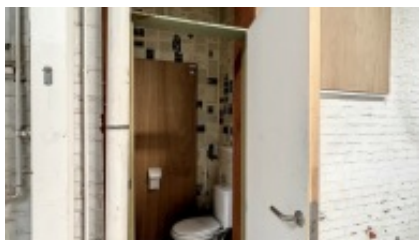
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woonuitbreidingsgebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
