



NB MAGAZIJN (264M<sup>2</sup>) MET EEN HOOGTE VAN 7M, INCLUSIEF 2  
PARKEERPLAATSEN VOOR DE DEUR TE BEERNEM/WINGENE.



**8750 WINGENE**  
Gravestraat 9/A

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0432-5

## ALGEMEEN

Referentie	P0432-5
Prijs	prijs op aanvraag
Adres	Gravestraat 9/A, 8750 Wingene
Bouwjaar	2024
Renovatiejaar	-
Algemene staat	Instapklaar

Beschikbaarheid	Bij oplevering voorzien 1 april 2024
EPC	/
EPC code	/
Kadastraal inkomen	/
Onroerende voorheffing	/

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Magazijn</b>	<b>2024</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>289 m<sup>2</sup></b>	<b>264 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### Benaderende AFMETINGEN

11m x 24m

Inclusief 2 parkeerplaatsen (in klinkers) voor de deur!

### AFWERKING:

- Metalen constructie met **volledige overspanning van 11m**
- **Vrije hoogte van 7m**
- Grote glaspartij en met glazen deur in de voorgevel **voor inrichting van een kantoor!**
- Gevelwanden in isolerende (100mm PIR) betonpanelen.
- Scheidingswanden in gladde betonpanelen met dikte van 15cm, dienst doende als brandmuur
- Gepolierde en dubbel gewapende betonvloer
- Geïsoleerd plat dak bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (3m x 12m, voorzien van meerwandige polycarbonaat platen), voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- 1 geïsoleerde, **automatische** sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m) **met CODEKLAVIER**
- LED-verlichting
- **Voorzieningen voor plaatsen van een rolbrug (3,2 ton)**

**Brandklasse C:** voldoet aan de strengste normen voor de preventie van brand en ontploffing!

### NUTSVOORZIENINGEN:


Stads- en regenwater, elektriciteit (drijfkracht, 3 x 400V, 40A - nog verzwarend mogelijk), toilet met lavabo, internet (telenet). Afzonderlijke tellers per unit.

### LIGGING:

- Ideale uitvalsbasis: op 4km...

## DETAILS

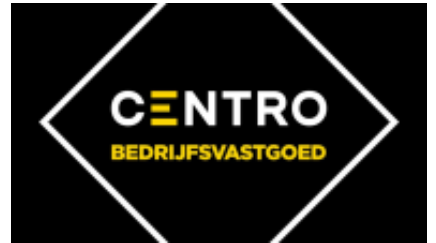
### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeurecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Tom Degraeve

**GSM** +320474 86 23 76

**Email** tom@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---