



**8210 VELDEGEM**  
adres op aanvraag

**€ 695.000,-**  
ref. A1947h

## ALGEMEEN

Referentie	A1947h	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 695.000,-	EPC	163 kWh/m²
Adres	8210 Veldegem	EPC code	20230323-00028364648-RES-1
Bouwjaar	2006	Kadastraal inkomen	€ 1.787
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Instapklaar		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Winkel met woonst</b>	<b>2006</b>	<b>Instapklaar</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>240 m²</b>	<b>442 m²</b>	-

## OMSCHRIJVING

Onmiddellijk instapklaar woon- en handelshuis op commerciële ligging te Veldegem!

### INDELING:

#### Gelijkvloers:

Instapklare volledig ingerichte handelsruimte met alle moderne apparatuur (momenteel ingericht als frituur en snackbar) - diverse koelcellen, diepvries en bergruimte - afzonderlijke dames - en herentoiletten.

#### Eerste verdieping:

Hal - gezellige ruime leefruimte met open keuken - toilet - wasplaats - ruim terras bijhorend aan de woning.

#### Tweede verdieping:

Nachthal - badkamer (o.a. met lavabomeubel, ligbad en af te werken doucheceel) - 3 slaapkamers.


#### \*Opmerkingen:

- Alle inrichting en toestellen blijven aanwezig in de frituur!
- EPC: 163 kWh/m²!
- RECENTE CV-installatie op aardgas!

PERFECT onderhouden frituur met vast cliënteel met instapklare woonst op UITERST COMMERCIËLE LIGGING te Veldegem tussen andere handelszaken!

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Woongebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

# FOTOGALERIJ



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

**GSM** +320491 740 336

**Email** nicolas@centro.be

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

**Openingsuren:**

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



**INVESTERING**

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---