



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 239.000,-
ref. Q0587a

ALGEMEEN

Referentie	Q0587a	Beschikbaarheid	Bij akte
Prijs	€ 239.000,-	EPC	/
Adres	8000 Brugge	EPC code	20210618-0002431104-KNR-1
Bouwjaar	/	Kadastraal inkomen	€ 999
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	/		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Handelspand	-	-
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
33 m²	75 m²	-

OMSCHRIJVING

Karaktervol handelspand met nog in te richten woonst nabij de Smedenpoort in het historische centrum van Brugge!

INDELING:

Gelijkvloers: (33m2)

Handelsruimte - afzonderlijk gastentoilet.

Eerste verdieping:

Polyvalente ruimte (Momenteel handelsruimte/Kan ingericht worden als appartement).

Tweede verdieping:

Polyvalente ruimte (Wordt momenteel gebruikt als berging/Kitchenenette).

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

LIGGING:

Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw.


*Opmerkingen:

- Prominente ligging in Brugge.
- Charmante gevel.
- Op slechts enkele passen van de vesten.
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onze referentie op www.centro.be : Q0587.

Uiterst geschikt pand voor detailhandel/diensten/kapper/nagelstudio...Aarzel zeker niet om ons te contacteren op 050/70.01.02 of info...

DETAILS

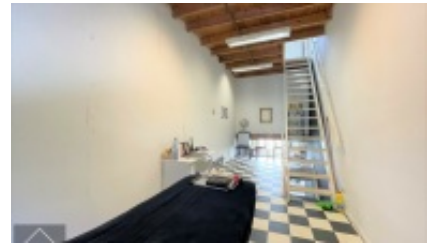
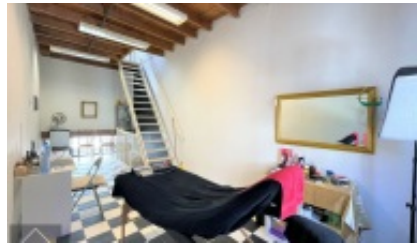
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Nee
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	In aanvraag
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Ja

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
