



8000 BRUGGE
adres op aanvraag

€ 239.000,-
ref. Q0587

ALGEMEEN

| | | | |
|----------------|-------------|------------------------|---------------------------|
| Referentie | Q0587 | Beschikbaarheid | Bij akte |
| Prijs | € 239.000,- | EPC | / |
| Adres | 8000 Brugge | EPC code | 20210618-0002431104-KNR-1 |
| Bouwjaar | / | Kadastraal inkomen | € 999 |
| Renovatiejaar | - | Onroerende voorheffing | / |
| Algemene staat | / | | |

KERN-EIGENSCHAPPEN

| TYPE | BOUWJAAR | ALGEMENE STAAT |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Winkel met woonst | - | - |
| GRONDOPP. | BEWOONBARE OPP. | HUURPRIJS/MAAND |
| 33 m² | 75 m² | - |

OMSCHRIJVING

Karaktervol handelspand met nog in te richten woonst nabij de Smedenpoort in het historische centrum van Brugge op TOP-commerciële ligging en met CHARMANTE voorgevel!

INDELING:

Gelijkvloers: (33m²)

Handelsruimte - afzonderlijk gastentoilet.

Eerste verdieping:

Polyvalente ruimte (Momenteel handelsruimte/Kan ingericht worden als appartement).

Tweede verdieping:

Polyvalente ruimte (Wordt momenteel gebruikt als berging/Kitchenenette).

AFWERKING:

Gemetste constructie, muren bepleisterd en geschilderd.

BESTEMMINGSMOGELIJKHEDEN:

Volgens het Gewestplan gelegen in woongebied: wonen, handel, dienstverlening, kantoor.

NUTSVOORZIENINGEN:

Elektriciteit, Internet en telefonie, stadswater, riolering.

LIGGING:

Gelegen op 400m van 'T Zand (Interparking) en 1km van station Brugge.

Vlakbij het beursplein met het nieuwe beurs- en concertgebouw.


*Opmerkingen:

- Prominente ligging in Brugge.
- Zeer geschikt als B&B!
- CHARMANTE gevel!
- Op slechts enkele passen van de vesten (Groene omgeving).
- Voldoende parkeergelegenheid in de buurt.
- Onze referentie op www.centro.be : Q0587.

Uiterst geschikt pand voor...

DETAILS

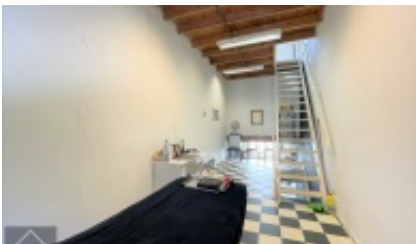
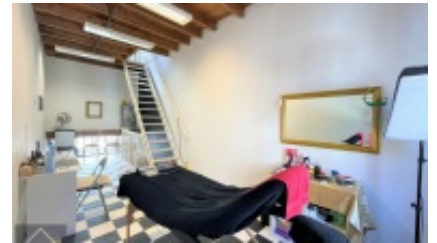
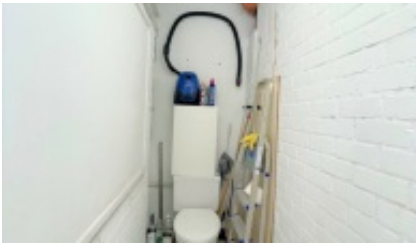
WATERTOETS

| | |
|--|----------------------------|
|  Is dit een overstromingsgevoelig gebied? | Niet overstromingsgevoelig |
| Is dit een afgebakende oeverzone? | Niet van toepassing |
| Afgebakende overstromingsgebieden | Niet van toepassing |

STEDENBOUW

| | |
|---|-------------|
| Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt? | Nee |
| Meest recente stedenbouwkundige bestemming? | In aanvraag |
| Is er een voorkooprecht volgens het RUP? | Nee |
| Is er een verkavelingsvergunning van toepassing? | Nee |
| Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften? | Nee |
| Is dit een beschermd erfgoed? | Nee |
| Is dit een geïnventariseerd erfgoed? | Ja |

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Nicolas Claeys

GSM +320491 740 336

Email nicolas@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
