



LAATSTE 4 NIEUWBOUW-KANTOORRUIMTEN (± 210 M<sup>2</sup>) TE HUUR OP ZICHTLOCATIE TE VICHTE.



**8570 VICHTE**  
Oudenaardestraat 86/0202

**PRIJS OP AANVRAAG**  
ref. P0370-K

## ALGEMEEN

Referentie	P0370-K	Beschikbaarheid	in onderling overleg
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Oudenaardestraat 86/0202, 8570 Vichte	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

## KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
<b>Kantoorruimte</b>	<b>2022</b>	<b>Nieuwbouw</b>
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
<b>208.7 m<sup>2</sup></b>	<b>208.7 m<sup>2</sup></b>	-

## OMSCHRIJVING

### OPPERVLAKTEN:

**Constructie - bruikbare oppervlakten**

Kantoor: 208,70 m<sup>2</sup> of 215,58 m<sup>2</sup>

### INDELING:

- traphal met betontrap en lift
- kantoren beschikbaar op eerste en tweede verdieping
- open (in te delen) ruimte - sanitair (dames/heren) + douche
- gemeenschappelijke parkeerplaats voor de deur met laadpalen

### VOORZIENE AFWERKING:

- muren in gladde beton
- dubbele beglazing met aluminium schrijnwerk
- chape + vloeren
- tegelplafonds
- sanitair (2 toiletten) en douche
- kitchenette (zie render)
- elektriciteit: schakelaars rondom, vloerdozen en kabelgoten voorzien, datakabel.

### NUTSVOORZIENINGEN:


Stadswater - elektriciteit - verwarming/koeling met warmtepomp - riolering - verschillende laadpalen op het terrein.

### LIGGING:

Centrale ligging in West-Vlaanderen. Op enkel...

## DETAILS

### WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

### STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied
Is er een voorkeepsrecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee



## CONTACTGEGEVENS

### CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email [stephan@centro.be](mailto:stephan@centro.be)

### KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

### KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

#### Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

---

## DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.

---



## INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!

---