



KWALITATIEF EN GOED GEÏSOLEERD NB MAGAZIJN (225M2), VOORZIEN VAN ELEKTRISCHE SECTIONAALPOORT, DEUR, RAAM (VOOR KANTOOR) EN 2 PRIVATE PARKEERPLAATSEN OP INDUSTRIEZONE TE WAREGEM.



8790 WAREGEM
Kortrijkseweg 361

PRIJS OP AANVRAAG
ref. P0392-A1

ALGEMEEN

Referentie	P0392-A1	Beschikbaarheid	/
Prijs	prijs op aanvraag	EPC	/
Adres	Kortrijkseweg 361, 8790 Waregem	EPC code	/
Bouwjaar	2022	Kadastraal inkomen	/
Renovatiejaar	-	Onroerende voorheffing	/
Algemene staat	Nieuwbouw		

KERN-EIGENSCHAPPEN

TYPE	BOUWJAAR	ALGEMENE STAAT
Magazijn	2022	Nieuwbouw
GRONDOPP.	BEWOONBARE OPP.	HUURPRIJS/MAAND
250 m²	225 m²	-

OMSCHRIJVING


Benaderende bruto-AFMETINGEN: b: 12,3m x d: 18,3m
Inclusief 2 private parkeerplaatsen!

AFWERKING:

- stalen constructie. **Plaatsen van zonnepanelen** op het gemeenschappelijk dak is **mogelijk** volgens de stabiliteitsberekening (na goedkeuring VME)!
- gevelwanden in **getrilde betonpanelen** (27cm dik met 10cm PIR), waarvan de buitenvoegen voorzien zijn van elastische voegkit.
- scheidingswanden in **gladde betonpanelen met dikte van 15cm** dienst doende als brandmuur
- **geïsoleerde (3cm PXS) vloerplaat** zodat voldaan wordt aan de EPB-norm voor industriële gebouwen
- **gepolierde en gewapende betonvloer (15cm)** gepolijst afgewerkt met kwarts en in vakken gezaagd om krimp scheuren tot een minimum te herleiden.
- **geïsoleerd (100mm PIR) plat dak** bestaande uit geprofileerde staalplaten met centrale lichtstraat (dubbelwandige polycarbonaat platen, voorzien van rook -en warmteafvoer systeem).
- **1 geïsoleerde, elektrische sectionaalpoort (h: 4,5m; b: 4m)**
- **Afzonderlijke aluminium inkomdeur met raam**, voorzien van aluminium schrijnwerk en hogerendementsbeglazing (Ugmax = 1,1 W/m²K). Dorpels in blauwe hardsteen (glv.) en aluminium (verdieping).
- **Buitenarmatuur** boven elke sectionaalpoort voorzien van di...

DETAILS

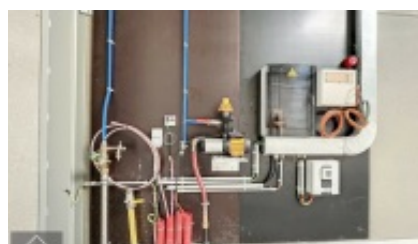
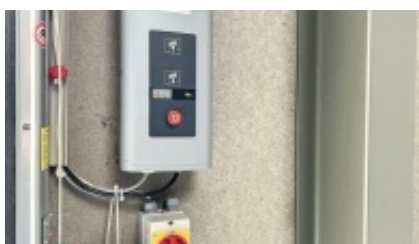
WATERTOETS

 Is dit een overstromingsgevoelig gebied?	Niet overstromingsgevoelig
Is dit een afgebakende oeverzone?	Niet van toepassing
Afgebakende overstromingsgebieden	Niet van toepassing

STEDENBOUW

Werd er een stedenbouwkundige vergunning uitgereikt?	Ja
Meest recente stedenbouwkundige bestemming?	Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Is er een voorkooprecht volgens het RUP?	Nee
Is er een verkavelingsvergunning van toepassing?	Nee
Is er een dagvaarding voor inbreuk op de stedenbouwkundige voorschriften?	Nee
Is dit een beschermd erfgoed?	Nee
Is dit een geïnventariseerd erfgoed?	Nee

FOTOGALERIJ



CONTACTGEGEVENS

CONTACTPERSOON

Stephan Dekens

GSM +320490119111

Email stephan@centro.be

KANTOOR BRUGGE

Pathoekeweg 8000

8000 Brugge

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

KANTOOR ROESELARE

Westlaan 8800

8800 Roeselare

T 050 70 01 02

F 050 70 04 11

Openingsuren:

maandag - vrijdag:

09u00 tot 12u30

14u00 tot 18u00

Afspraak buiten kantooruren en in het weekend mogelijk.

DE BESTE KEUZE OM UW KAPITAAL TE DOEN GROEIEN

Voldoet uw investeringsportefeuille niet meer? CENTRO helpt u bij de koop en verkoop van vastgoed.

Zo geniet u op korte termijn van de huuropbrengsten, waarna u op langere termijn een meerwaarde van zo'n 1 à 2 procent per jaar kunt opbouwen.



INVESTERING

CORRECT ADVIES EN MEERWAARDE IN VERTROUWEN!
